


Bodemrapportage

Lijnbaansgracht 206 te Amsterdam



Legenda

	Geselecteerd gebied		Adreslocatie
	25-meter buffer		Tank bovengronds
	Locatie		Tank ondergronds
	Onderzoek		Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 120398 Y 486802 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	6
Tanks	7
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	8
Overzicht van Bodemlocaties	8
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	23
Tanks	24
Toelichting	26
Begrippenlijst	28
Disclaimer	30

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lijnbaansgracht 206"

Locatie	Lijnbaansgracht 206
Locatiecode	AM036307308
Locatiecode bevoegd gezag	AM036307308
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 206
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000010239
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	03.7580
Rapportdatum	29-05-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	BEEK, H.C. VAN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	LABROWSKIJ CO.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	Onbekend	1871	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1885	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 206
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
kleur- en verfstoffenindustrie 19e eeuw	PAKHUIS	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206
azijn-, specerijen- en kruidenfabriek	SABROUSKY EN CO	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 206

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	01-07-2003
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-07-2003

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130"

Locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Locatiecode	AM036305453
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305453
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 193 - 203 - 130
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000004116
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MC-05486 / 001
Rapportdatum	05-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000005271
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	van dhr I.J.W. Kokje
Rapportdatum	11-05-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000005521
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MD - 05486
Rapportdatum	04-09-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	fax
Rapportcode	AM000019389
Onderzoeksbureau	Joustra Geomet Sassenheim
Rapportnummer	MB-05486.-brf
Rapportdatum	21-04-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
drukkerij (algemeen)	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onverdachte activiteit	B.V. KANTOORBOEKH. VOORHEEN GE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooielij (voor 1900, plantaardige looistoffen)	BOK, DE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	DETERMEIJER, A.J.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.F. & ZONEN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.F. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.H. EN ZN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	JANSEN, H.J. & ZOON	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, H.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	KRATZENSTEIN, H.T.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-

				203
kunstwolfabriek	KRATZENSTEIN, W.F.G.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
onbekend	LEEG	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	NAT. COOPERATIE ZUIVELVER	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	NEFKENS, J.A.M.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	NEFKENS, J.A.M./ CALTEX	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
leerlooiery (voor 1900, plantaardige looistoffen)	Onbekend	1807	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
bedverenzuivering	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
kunstwolfabriek	Onbekend	1863	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
diamantslijperij	Onbekend	1881	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1888	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
metaalmeubelfabriek	Onbekend	1890	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
houtmeubelfabriek	Onbekend	1895	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
drukkerij (algemeen)	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
grafische afwerkcentrale	Onbekend	1935	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	Onbekend	1936	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
papier- en kartonwarenfabriek	Onbekend	1937	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
benzine-service-station	Onbekend	1953	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1954	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	1963	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
smederij	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 193-203
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

papier- en kartonwarenfabriek	WINTER, GEBR.	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203
zuivelfabriek	ZUIVELVERKOOPCENTRALE	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 193-203

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	B40	NO fase (NO)	23-08-1999
Instemmen met SP	B40	SP fase (SP)	23-08-1999
Instemmen uitgevoerde sanering	B50	evaluatie fase (SE)	03-05-2001
Instemmen uitgevoerde sanering	B51	evaluatie fase (SE)	16-07-2003

Tanks

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht ow thv 208-210"

Locatie	Lijnbaansgracht ow thv 208-210
Locatiecode	AM036308496
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308496
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036352760
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000

Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren.</p> <p>Locatiegebruik: Gracht.</p> <p>Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek (ingevoerd onder locatie lijnbaansgracht trace t.h.v.#209).</p> <p>Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LO1 t/m LO3 matig puinhoudend. Geen asbest.</p> <p>Bovengrond: Pb, Zn, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn, PAK >S Grondwater: Niet onderzocht.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem. Minerale olie bij LO4 mogelijke oorzaak parkeerplaatsen in buurt.</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Er zijn in bovengrond en ondergrond slechts lichte verontreinigingen aangetroffen.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.</p>

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036352762
Onderzoeksbureau	DWR Ingenieursbureau
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Evaluatie kleinschalig grondverzet n.a.v. uitgevoerde sanering.</p> <p>Locatiegebruik: Gracht/kade.</p> <p>Historische gegevens: Zie eerder onderzoek.</p>

	<p>Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand.</p> <p>Verontreinigingssituatie: De ondergrond is licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood.</p> <p>Evaluatie: De locatie is overeenkomstig het saneringsplan gesaneerd. Er is geen grond van de locatie afgevoerd, alle grond is weer in het werk terug gestort, er is gewerkt met een gesloten grondbalans.</p>
--	--

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036352718
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406
Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Milieukundig bodemonderzoek n.a.v. vernieuwen van de walmuren.</p> <p>Locatiegebruik: Gracht.</p> <p>Historische gegevens: In de wegverharding wordt hoogstens een lichte mate van bodemverontreiniging verwacht. Zie ook historisch onderzoek.</p> <p>Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Locatie verhard met klinkers. Bodem bij boringen LB1 t/m LB3 matig puinhoudend. Geen asbest.</p> <p>Bovengrond: PAK, MO >S Ondergrond: Cu, Hg, PAK, MO >S Pb >T Zn >I Grondwater: Niet onderzocht.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Aanwezigheid van puin in de bodem.</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: Matige verontreiniging met lood en sterke verontreiniging met zink in de ondergrond.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: De verontreinigingen stemmen overeen met de gemiddelde bodemkwaliteit op de grachten. Tijdens het vernieuwen van de walmuren zal de vrijkomende grond in een depot worden opgeslagen. Als de walmuren vernieuwd zijn kan de grond worden teruggeplaatst.</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000028119
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/6065
Rapportdatum	24-06-1999
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. geplande herprofilering.</p> <p>Locatiegebruik: Gracht/kade.</p> <p>Historische gegevens: Er hebben voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Er zijn verder geen bijzonderheden gevonden. Er is hoogstens een lichte bodemverontreiniging te verwachten in de bodem.</p>

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007527
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1101871
Rapportdatum	12-05-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Deelsaneringsplan n.a.v. aangetroffen verontreinigingen bij eerder onderzoek.</p> <p>Locatiegebruik: Grachten/kade.</p> <p>Historische gegevens: Zie eerder onderzoek.</p> <p>Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand.</p> <p>Verontreinigingssituatie: In de ondergrond is de bodem licht tot sterk verontreinigd met zink en licht tot matig verontreinigd met lood.</p> <p>Saneringsplan: De grond tussen de kademuur en de Berlinerwand zal worden ontgraven tot ca. 1,4 m -mv. t.b.v. kademuurvernieuwing. Daarbij komt ca. 130 m3 matig tot sterk verontreinigde grond vrij. Deze grond zal tijdelijk in de werkvloer tussen de kademuur en de damwand in het water worden geplaatst. Alle vrijkomende ernstig verontreinigde grond zal na afloop worden teruggeplaatst.</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000007526
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	99.3406

Rapportdatum	04-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000015521
Onderzoeksbureau	Dwr Amsterdam
Rapportnummer	4 mei 2004
Rapportdatum	04-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303549
Onderzoeksbureau	GRONSLAG
Rapportnummer	25453-66
Rapportdatum	22-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: sporen baksteen en/of kalksteen Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: koper, kwik, lood, zink, min olie, PAK>Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: ondergrond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld door OD

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
erfverharding (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 208 - 210

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	4 mei 2004	evaluatie fase (SE)	24-05-2004
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	24-06-1999
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	20-04-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht (openbare weg)"

Locatie	Lijnbaansgracht (openbare weg)
Locatiecode	AM036303596
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303596
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 185
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000017184
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3574 MD 1995
Rapportdatum	23-02-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	LIJNBAANSGRACHT 185

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	005	HO fase (HO)	23-02-1995

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Lijnbaansgracht 194"

Locatie	Lijnbaansgracht 194
Locatiecode	AM036303827
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303827
Straatnaam/huisnummer	LIJNBAANSGRACHT 194
Postcode	1016XA
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000026439
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3805
Rapportdatum	23-06-1995
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	LIJNBAANSGRACHT 194

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	23-06-1995
OO uitvoeren	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	03-01-2007

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Grachtenmasten Amsterdam centrum"

Locatie	Grachtenmasten Amsterdam centrum
Locatiecode	NZ036321354
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319393

Straatnaam/huisnummer	brouwersgracht 849
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ036304485
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851A
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding:</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304478
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs B.V.
Rapportnummer	164851
Rapportdatum	22-03-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding:</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI</p> <p>Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036308353
Onderzoeksbureau	OD NZKG

Rapportnummer	Z8493542
Rapportdatum	02-08-2018
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	HO verplaatsen lichtmast

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Grachtenmasten Amsterdam centrum, onderzoek Grachtenmasten Amsterdam - uitsplitsing	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum	164851 vo grachtenmasten amsterdam centrum

Locatie "Lantaarnpalen"

Locatie	Lantaarnpalen
Locatiecode	NZ036322159
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/hulsnummer	Amsterdam 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	NZ036306687
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	29-11-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Voor iedere lantaarnpaal is een eigen rapport. Verontreinigingen verschillen per boorpunt.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Derde Looiersdwarsstraat OW"

Locatie	Derde Looiersdwarsstraat OW
Locatiecode	NZ036320979
Locatiecode bevoegd gezag	
Straatnaam/huisnummer	Derde Looiersdwarsstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303413
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	408747-88
Rapportdatum	16-06-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: van 0,25 tot 0,5m-mv volledig puin- en baksteenhoudend. Vanaf 2,3m-mv kolengruislaag. Verder zwak puin/baksteen</p> <p>Bovengrond: min olie, koper, kwik, lood, zink, PAK >Aw Ondergrond: kobalt, nikkel, molybdeen, cadmium, kwik, PAK, min olie, PCB >Aw koper, zink >I Grondwater: barium, zink, xylenen >S</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: ondergrond sterk verontreinigd met koper en zink. Bovengrond en grondwater licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): niet beoordeeld</p>

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
CAFE CHAOS	onverdachte activiteit	Onbekend	Looiersgracht	144	AMSTERDAM
HUBELMEIJER, WED. J.H.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	205	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN	bedverenzuivering	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	kunstwolfabriek	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, H.F.G.	bedverenzuivering	RA NOORD-HOLLAND	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
KRATZENSTEIN, W.F.G.	kunstwolfabriek	GA AMSTERDAM	Lijnbaansgracht	203-204	AMSTERDAM
NIPPES, L.	metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	MDA STAT	Looiersgracht	144	AMSTERDAM

Tanks

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304778
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 770
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304779
Adres	LOOIERSGRACHT 130
Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 771
Datum sanering	06-07-1999

Tank "LOOIERSGRACHT 130"

Naam locatie	Lijnbaangracht 193-203/Looiersgracht 128-130
Naam	LOOIERSGRACHT 130
Tankcode	NZ036304780
Adres	LOOIERSGRACHT 130

Postcode	1016VT
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	6000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AD 760
Datum sanering	06-07-1999

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).