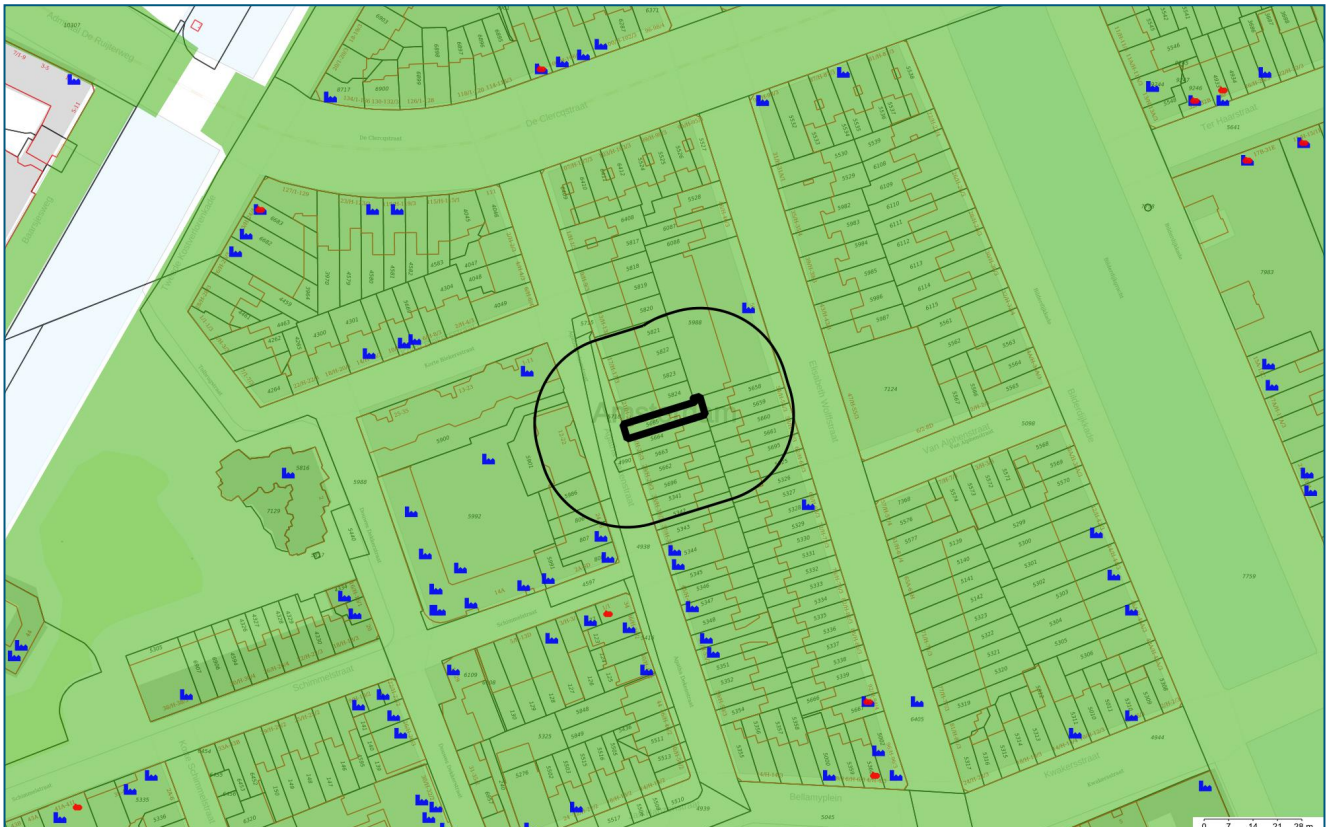


# Bodemrapportage

Agatha Dekenstraat 23H te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119563      Y 486951 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	18
Tanks	19
Toelichting	20
Begrippenlijst	22
Disclaimer	24

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "AGATHA DEKENSTRAAT"

Locatie	AGATHA DEKENSTRAAT
Locatiecode	AM036314440
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314440
Straatnaam/huisnummer	AGATHA DEKENSTRAAT
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000032346
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036314440 O05
Rapportdatum	08-03-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	AGATHA DEKENSTRAAT

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	08-03-2010

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Korte Blekerstraat- Agatha Dekenstraat(gasleiding)"

Locatie	Korte Blekerstraat- Agatha Dekenstraat(gasleiding)
Locatiecode	AM036315740
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315740
Straatnaam/huisnummer	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
Postcode	1053TM
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000036845
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250492-09
Rapportdatum	23-10-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000037211
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250492-09
Rapportdatum	11-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: Extra boring om na te gaan of de glasindustrie een sterke bodemverontreiniging heeft veroorzaakt welke via de openbare weg voor de percelen Korte Blekerstraat 8 t/m 14 van de mogelijke bron op nummer 14 naar de achtertuin van nr 8 loopt.</p> <p>Zintuiglijk: De bodem bestaat tot 1m-mv uit matig fijn zand.</p> <p>Bovengrond: Hg, Pb &gt;AwTI Ondergrond: Hg &gt;AwTI Grondwater: niet onderocht Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De boven en ondergrond zijn licht verontreinigd met kwik, de bovengrond is tevens licht verontreinigd met lood</p>

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000037210
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	250492-09
Rapportdatum	26-11-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met koper, kwik, lood, PAK-totaal en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, kobalt, lood, PAK-totaal en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, naftaleen en arseen, en strek verontreinigd met minerale olie en kwik.</p> <p>Zintuiglijk: zwak baksteenhoudend, matig puinhoudend.</p> <p>Bovengrond: koper, kwik, lood, PAK-totaal, zink&gt;Aw Ondergrond: kwik, kobalt, lood, PAK-totaal, zink &gt;AwTI Grondwater: barium, naftaleen en arseen &gt;S minerale olie, kwik&gt;I</p> <p>Asbest: zintuiglijk niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: bovengrond licht verontreinigd met koper, kwik, lood, PAK-totaal en zink. De ondergrond is licht verontreinigd met kwik, kobalt, lood, PAK-totaal en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, naftaleen en arseen, en strek verontreinigd met minerale olie en kwik.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000038388
Onderzoeksbureau	vhmi
Rapportnummer	
Rapportdatum	22-07-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000038163
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M12GO372
Rapportdatum	18-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
glasbewerkingsbedrijf (vlakglas)	A. DE ROOS-FLAMELING	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT



				0
glasproduktenfabriek	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
glasfabriek (holglas, glasblazerij)	GREMBERGEN, P.F.	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
glasfabriek (holglas, glasblazerij)	GREMBERGEN, P.F. VAN	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
glasbewerkingsbedrijf (vlakglas)	INNOVA BOUWBEDRIJF - PROJECTENG	Onbekend	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
glasfabriek (holglas, glasblazerij)	Onbekend	1949	Onbekend	KORTE BLEKERSSTRAAT 0
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	KORTE BLEKERSSTRAAT 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-07-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	22-01-2013
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B11	OO fase (OO)	19-02-2013
Instemmen met SP	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-07-2013
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	22-07-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	22-01-2013
Vaststellen rapportage OO	B11	OO fase (OO)	19-02-2013

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Elisabeth Wolffstraat (OW tussen 31A en 96)"

Locatie	Elisabeth Wolffstraat (OW tussen 31A en 96)
Locatiecode	AM036315761
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315761
Straatnaam/huisnummer	Elisabeth Wolffstraat
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
---------------------------	--------------------------------------

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037131
Onderzoeksbureau	DMB
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	11-01-2013
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	Elisabeth Wolffstraat

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	11-01-2013
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	10-09-2013
Vervolg op termijn	B10 van Alphenstr nog niet onderzocht.	OO fase (OO)	10-09-2013

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "ELISABETH WOLFFSTRAAT 50"

Locatie	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
Locatiecode	AM036316044
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316044
Straatnaam/huisnummer	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
Postcode	1053TV
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000037735
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	1210841
Rapportdatum	03-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Transactie
Conclusie rapport	<p>Zintuiglijk: De kruipruimte is circa 0,8 a 1 m-mv diep, met vervolgens een licht plastic - en matig puinhoudende zandlaag aanwezig tot maximaal 1,5 m-mv. Tot einddiepte is een licht puin- en plaatselijk sintelhoudende kleilaag waargenomen.</p> <p>De ondergrond van het binnenterrein bestaat uit klei en veen met plaatselijk lichte bijmengingen van puin en sintels in de kleilaag.</p> <p>Bovengrond (0,2 - 0,6 m-mv): &gt;Aw voor lood en zink. Ondergrond (0,5 - 2 m-mv): &gt;Aw voor cadmium, kobalt, kwik, nikkel, PAK en minerale olie. &gt;T voor koper in MM04 en zink in MM05. &gt;I voor koper, lood, zink in MM01 en MM02, voor PAK in MM01, voor lood en zink in MM05 en voor koper en lood in MM04. Grondwater: &gt;S voor barium.</p> <p>Asbest: zintuiglijk en analytisch niet aangetoond.</p> <p>Conclusies: De hypothese dat de locatie verdacht is voor de aanwezigheid van een diffuse bodemverontreiniging als gevolg van de aanwezigheid van een oudstedelijke ophooglaag wordt aanvaard. De grond is sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. De hypothese dat op de locatie verontreinigingen met minerale olie in de bodem worden verwacht als gevolg van de voormalige brandstofdetailhandel en ondergrondse tank kunnen worden verworpen. De bodem is maximaal licht verontreinigd met minerale olie.</p> <p>Op de locatie is nu sprake van een licht verontreinigde bovengrond van 0,5 meter. De verontreiniging welke onderdeel is van de in Amsterdam aanwezige stedelijke ophooglaag is op gehele perceel aanwezig. De aanwezigheid van de verontreiniging is geen belemmering voor de voorgenomen splitsing van het perceel.</p> <p>Indien in de toekomst werkzaamheden op de locatie plaatsvinden waarbij sterk verontreinigde grond wordt ontgraven zal rekening gehouden moeten worden met het opstellen van een saneringsplan (in dit geval BUS-melding).</p>

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036300081
Onderzoeksbureau	Grondslag bv
Rapportnummer	XX
Rapportdatum	22-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Eva ok.

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	AM000040380
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	

Rapportdatum	22-07-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040151
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	
Rapportdatum	25-06-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000040956
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-10-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000040957
Onderzoeksbureau	Eilbru
Rapportnummer	2012.OGA001
Rapportdatum	04-09-2012
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
lichtpetroleumpompinstallatie	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GEMEENTE AMSTERDAM	Onbekend	Onbekend	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	GEMEENTE AMSTERDAM/SCHOOL	Onbekend	Onbekend	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
lichtpetroleumpompinstallatie	Onbekend	1965	Onbekend	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	Onbekend	1965	Onbekend	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	Onbekend	1965	Onbekend	ELISABETH WOLFFSTRAAT 50
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	ELISABETH

				WOLFFSTRAAT 50
--	--	--	--	----------------

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	09-07-2014
ernstig, geen risico's bepaald	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-11-2014
ernstig, geen risico's bepaald	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-11-2014
Instemmen met SP	B95, tank verwijderen, zie aant.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	09-07-2014
Instemmen met SP	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-11-2014
Instemmen met SP	B96 leidingen energiesysteem	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-11-2014
Instemmen uitgevoerde sanering	23636		10-06-2015
SP opstellen	B10	Bouwadvies (BA)	16-05-2013
SP opstellen	B10	OO fase (OO)	16-05-2013
Start sanering	B95	Kleinschalig grondverzet (KGV)	09-07-2014
Start sanering	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-11-2014
Start sanering	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	05-11-2014
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	23-05-2013

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Agatha Dekenstraat 24-32"

Locatie	Agatha Dekenstraat 24-32
Locatiecode	AM036308365
Locatiecode bevoegd gezag	AM036308365
Straatnaam/huisnummer	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
Postcode	1053AP
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)

Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
---------------------------	--------------------------------------

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000011638
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	8704-0111-000
Rapportdatum	01-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM036353841
Onderzoeksbureau	Fugro Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	8704-0111-000
Rapportdatum	18-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek: Evaluatie van de bodemsanering Agatha Dekenstraat 24-32 en Schimmelstraat 2-4.</p> <p>Aanleiding:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De aangetroffen verontreinigingen in de bodem bij voorgaand verkennende milieukundig bodemonderzoek (Fugro Milieu Consult BV, opdrachtnr. 87020295 d.d. 11 november 2002).</li> <li>- De voorgenomen uitbreidingsplannen op het terrein. I.v.m. de voorgenomen uitbreiding dient een hoeveelheid grond, ca. 1.800 m<sup>3</sup>, te worden afgevoerd.</li> <li>- Eventuele genomen beslissingen van het bevoegd gezag op basis van de Wbb (Beschikking AM036308386 d.d. 09-07-2003).</li> </ul> <p>Lokatiegebruik: Wonen met tuin.</p> <p>Historische gegevens: Uit het voorgaande onderzoek blijkt dat de zwak tot uiterst puinhoudende grond tot 3,0 m-mv licht tot sterk verontreinigd is met minerale olie, PAK (som 10), Ni, Zn, Pb, Hg en Cu. In het grondwater overschrijdt de conc. tetrachlooretheen de S-waarde.</p> <p>Bodemtype: niet bekend.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Incidenteel is er in de ondergrond (1,0-1,8 m-mv) in de tuinen zintuiglijk asbestverdacht hechtgebonden plaatmateriaal aangetroffen. In overleg is dit door de DTA-gecertificeerd milieukundig begeleider d.m.v. handpicking verwijderd en verpakt. Van Eijk heeft vervolgens het asbestverdachte materiaal afgevoerd.</p> <p>Resultaten analyses: zie hierboven.</p> <p>Oorzaak verontreinigingen: Ligging in vooroorlogs gebied.</p> <p>Gezien de mate en omvang van de verontreinigingen is er sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Er is echter geen sprake van urgentie om het geval te saneren.</p> <p>Doel van de sanering: Voor zover technisch haalbaar en economisch verantwoord, het opheffen van de bodemverontreiniging en de schadelijke gevolgen daarvan en te komen tot een milieuhygiënisch aanvaardbaar resultaat.</p> <p>Conclusies: De werkzaamheden voor de grondsanering zijn uitgevoerd in de periode van 15 t/m</p>

	<p>22 april 2004 door aannemersbedrijf Van Eijk Infra- en Milieutechniek te Amsterdam. Opdrachtgever is Algemene Woningbouwvereniging te Amsterdam. De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door Fugro Ingenieursbureau B.V. Sector Milieu. De verontreinigde grond is afgevoerd naar de verwerkingslocatie van Grondbankdepot Nauerna te Assendelft. In totaal is 1.063.36 ton onder afvalstroomnr. 070964065397 afgevoerd.</p> <p>In het kader van de sanering is de verontreinigde grond grotendeels verwijderd. In de grond onder de gesloopte bebouwing is plaatselijk dieper dan 1,5 m-mv een mogelijke restverontreiniging achtergebleven. Deze is voorzien van een leeflaag en zal door de geplande nieuwbouw verder geïsoleerd worden. Aan de straatzijde is langs de bebouwing i.v.m. de aanwezigheid van kabels en leidingen eveneens een restverontreiniging achtergebleven.</p> <p>Ook t.p.v. de tuinen is plaatselijk dieper dan 2,0 m-mv een vermoedelijke restverontreiniging achtergebleven. Deze is voorzien van een signaleringsfolie en aangevuld met schone grond en schoon zand.</p> <p>Risico's: De aangetroffen restverontreinigingen in de grond vormen geen actueel risico voor de mens, aangezien de mogelijke restverontreiniging geïsoleerd is door een leeflaag of door een betonnen vloer t.b.v. de geplande nieuwbouw (die inmiddels is gerealiseerd). De mogelijke restverontreiniging dieper dan 1,5 m-mv vormt i.v.m. mogelijke verspreiding via het grondwater mogelijk wel een risico voor het milieu.</p> <p>Aanbevelingen: Het gebruik van het terrein in de directe toekomst staat reeds vast. Aanbevolen wordt om door het plaatsen van 2 controlepeilbuizen te verifiëren of er mogelijke mobiele restverontreinigingen aanwezig zijn onder de gesloopte bebouwing. Indien aanwezig, kan deze mogelijke verontreiniging door een 2-jaarlijkse bemonstering gemonitord worden. Op basis van de saneringsresultaten is er geen verdere gebruiksbeperking bij het voorgenomen gebruik.</p>
--	--

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000007681
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87020295
Rapportdatum	11-11-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000007680
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87030079
Rapportdatum	18-03-2003
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015743
Onderzoeksbureau	Fugro

Rapportnummer	8704-0111-000
Rapportdatum	01-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
kledingindustrie	BERGHAUS, H.	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
onverdachte activiteit	CAFE RIADA	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
autoreparatiebedrijf	DUUREN, H.J. VAN	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek	GERRITS, J.	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
boekbinderijen, brocheerderijen	GERRITS, J.	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
kledingindustrie	NED. DAMES & KINDERMANTELFABRI	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
visrokerij	Onbekend	1934	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
kledingindustrie	Onbekend	1951	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
boekbinderijen, brocheerderijen	Onbekend	1970	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
papier- en kartonverpakkingsmiddelenfabriek	Onbekend	1970	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1977	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
ophooglaag met puin en/of bouw - en sloopafval	Onbekend	Onbekend	heden	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
verfwarengroothandel	Onbekend	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
visrokerij	VOORT, F. VAN DER	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32
verfwarengroothandel	WIT- EN BRUINGOEDWINKEL	Onbekend	Onbekend	AGATHA DEKENSTRAAT 24 - 32

### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	AM036308365/B40	NO fase (NO)	09-07-2003
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B51	evaluatie fase (SE)	23-05-2005
Instemmen met SP	AM036308365/B40	SP fase (SP)	09-07-2003



Instemmen uitgevoerde sanering	Met aanvullende geg.	evaluatie fase (SE)	23-05-2005
SP opstellen	50/8295 DMB 2003	OO fase (OO)	07-02-2003

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Agatha Dekenstraat 12"

Locatie	Agatha Dekenstraat 12
Locatiecode	NZ036320594
Locatiecode bevoegd gezag	AM036318498
Straatnaam/huisnummer	Agatha Dekenstraat 12
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Amsterdam

## Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).