



Huurcommissie

voor huurders en verhuurders

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte

Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Korte Leidsedwardsstraat 179-4, 1017RA Amsterdam
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	25-11-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	138
Maximale huurprijs	€ 866,91
5% Beschermd stads- en dorpsgezicht	€ 43
Inclusief opslagen	€ 910,26
Punten per onderdeel	
Woning	66
Binnenruimtes	77
Buitenruimtes	-5

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 25-11-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 390.000 (peildatum: 1-1-2024)	51
Energie label: Label C	15
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	66

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	63	63
Woonkamer met open keuken	41.1	
Slaapkamer	20.1	
Badkamer	2.1	
Verwarming en verkoeling		4
Woonkamer met open keuken (verwamd)		4
Keukens		4
Woonkamer met open keuken		4
Aanrecht: Tussen de 1 en 2 meter		4
Totaal Binnenruimtes		77

Binnenruimtes	m²	Punten
Sanitair		6
<i>Badkamer</i>		6
<i>Toilet 1x</i>		2
<i>Douche</i>		4
Totaal Binnenruimtes		77

Buitenruimtes	Punten
Geen buitenruimte	-5
Totaal Buitenruimtes	-5