

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

Amsterdam 024 18637/31

03-12-2002 14:42

WIERSEMA MR S.J.J. NOTARIS / aw/2002.004881.01/jb



20021203007923

21 volgbladen

met 21 vervolgblad(en)

Kadaster

kenmerk : aw/2002.004881.01/jb

deb. nr. : 03.000.086

doc. nm. : splitsing Wipmolen

EW dossiernummer 438-1

CONVERSIE ERFPACHT

EN

SPLITSING ERFPACHT IN APPARTEMENTSRECHTEN

EN

OPRICHTING "VERENIGING VAN EIGENAARS "WIPMOLEN 1-80

TE AMSTERDAM"

EN

WIJZIGING ERFPACHTVOORWAARDEN

Op twee december tweeduizend twee, verschenen voor mij, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam:

1. mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **WONINGSTICHTING EIGEN HAARD**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende Surinameplein 122, 1058 GV Amsterdam, Postbus 9807, 1006 AM Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33006516, Woningstichting Eigen Haard is een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet en is hierna te noemen: "de erfpachter" en
2. mevrouw Mea Eleonore Joemmankhan-Goede, geboren te Paramaribo op vier maart negentienhonderd negenenveertig, met adres Koningslaan 4 te 1075 AC Amsterdam, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon **DE GEMEENTE AMSTERDAM**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeentelijk Grondbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam,

hierna te noemen: "de Gemeente".

Inleiding

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- dat de erfpachter rechthebbende is van:
 - de tijdelijke erfpacht tot dertig november tweeduizend achttien van een terrein gelegen te Amsterdam aan de Wipmolen 1 tot en met 80

HYP.4

(doorlopende nummers), eigendom van de Gemeente Amsterdam, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2633, groot tien are en achtennegentig centiare, met de rechten op de daarop gestichte opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende tachtig (80) woningen met berging;

- dat voormeld erfpachtrecht door Woningbouwvereniging Eigen Haard is verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes juni tweeduizend in register 4 deel 16650 nummer 25 van het afschrift van een akte vestiging erfpacht op diezelfde dag voor genoemde notaris Wiersema verleden.
- Bij akte op achttien november tweeduizend twee voor mij, notaris verleden is de vereniging Woningbouwvereniging "Eigen Haard" omgezet in een stichting met de naam: Woningstichting Eigen Haard.

Conversie erfpacht

De comparanten, handelend als gemeld, die ter ene zijde ter uitvoering van het besluit van De Teamleider Contractvorming & Controle II van het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam de dato acht november tweeduizend twee nummer MB2002.011651, verklaarden voormelde tijdelijke erfpacht met ingang van zestien augustus tweeduizend twee te **converteren** naar een voortdurende erfpacht waarop van toepassing zijn de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register 4 op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig, deel 15517 nummer 15 en onder de navolgende bepalingen.

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

De comparant sub 1., handelend als gemeld, verklaarde de conversie namens de erfpachter te aanvaarden.

1. het recht van erfpacht is geconverteerd onder de voorwaarde dat direct aansluitend op de conversie overgegaan zal worden tot horizontale splitsing in appartementsrechten in het kader van het convenant verkoop sociale huurwoningen;
2. de bijzondere bepalingen waaronder voormelde tijdelijke erfpacht is uitgegeven, zijn ook van toepassing op het na conversie ontstane voortdurende recht van erfpacht.

De bijzondere erfpachtbepalingen luiden:

1. het terrein is bestemd voor de bouw van TACHTIG (80) woningen, elk voor EEN (1) gezin, met bij de woningen behorende berguimten, allen slechts als zodanig te gebruiken;
2. enzovoorts (deze bepaling is sinds zestien augustus tweeduizend twee vervallen);

Kadaster

3. de met zwarte kleur aangeduide grond is bestemd om te worden overbouwd ten genoegen van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord; van de overbouwingen mogen geen delen lager worden gemaakt dan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord wordt voorgeschreven;
4. de voorzieningen aan de grond onder de overbouwingen zullen, voor zover deze grond niet wordt ingenomen door funderingsonderdelen, van gemeentewege worden aangebracht en onderhouden, een en ander echter voor rekening van de erfpachter door betaling van een door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Noord te bepalen bedrag ineens, te voldoen voor het verlijden van de akte van uitgifte in erfpacht;
5. de erfpachter mag de overbouwde grond op generlei wijze afsluiten of versperren noch het verkeer daarvoor bemoeilijken of belemmeren, terwijl zij moet gedogen, dat van deze grond als openbare weg wordt gebruik gemaakt en dat de gemeente boven die grond aan de overbouwingen zoveel lichtenpunten aanbrengt en onderhoudt, als zij nodig of wenselijk zal oordelen; voorts moet de erfpachter gedogen, dat de gemeente op, in of onder de grond onder de overbouwingen, buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft, behoudt en onderhoudt en in die grond die werken uitvoert, welke zij nodig of wenselijk acht;
6. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de zestiende februari en zestiende augustus van elk jaar. De erfpachter is bekend met de Algemene Bepalingen en verlangt hiervan geen andere omschrijving.

Kosten

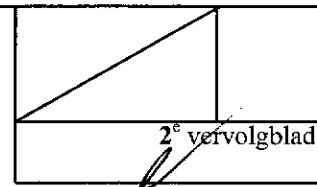
De comparanten verklaarden, handelend als gemeld, dat de kosten van deze akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van de erfpachter.

Splitsing van een voortdurende erfpacht in appartementsrechten

Vervolgens gaf de comparant sub 1., handelend als gemeld, het volgende te kennen:

- a. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld recht van erfpacht, omvattende de rechten van de erfpachter op gemeld gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren.
- b. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening bestaande uit één (1) blad, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato zevenentwintig november tweeduizend twee is

- verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is Gemeente Amsterdam sectie AO nummer 2644-A.
- c. Een vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist aangezien het gebouw na negentienhonderd veertig tot stand is gekomen, zodat mede ingevolge van het convenant Verkoop Sociale Huurwoningen geen splitsingsvergunning is vereist.
 - d. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, zijn duidelijk aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer.
 - e. Gemeld erfpachtrecht aldus tachtig (80) appartementsrechten zal omvatten, te weten:
 - 1. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 1 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-1, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit de voortdurende erfpacht van de grond, eigendom van de gemeente Amsterdam, met het daarop gestichte appartementengebouw, omvattende TACHTIG (80) woningen met berging, plaatselijk bekend Wipmolen 1 tot en met 80 (even en oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2633, groot tien are achtennegentig centiare,**
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;
 - 2. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 2 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-2, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,**
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2;
 - 3. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 3 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-3, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,**
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3;
 - 4. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 4 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-4, uitmakende**



Kadaster

- het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde
gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de
begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 5 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-5, uitmakende
het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde
gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de
begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 6 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-6, uitmakende
het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde
gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6;
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de
begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 7 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-7, uitmakende
het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde
gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7;
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de eerste verdieping met berging gelegen op de
begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 8 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-8, uitmakende
het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde
gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8;
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de
begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 9 te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-9, uitmakende
het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde
gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de
begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 10 te Amsterdam,
kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-10,
uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in
voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 11 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-11, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11;

12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 12 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-12, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12;

13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 13 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-13, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13;

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 14 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-14, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14;

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 15 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-15, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15;

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 16 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-16, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 17 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-17, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 18 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-18, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 19 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-19, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 20 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-20, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 21 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-21, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 22 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-22, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de

- begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 23 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-23, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 24 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-24, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 25 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-25, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 26 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-26, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 27 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-27, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 28 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-28, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 29 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-29,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 30 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-30, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 31 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-31, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 32 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-32, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 33 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-33, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33;
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 34 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-34, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34;
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 35 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-35, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35;

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 36 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-36, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36;

37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 37 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-37, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37;

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 38 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-38, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38;

39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 39 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-39, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39;

40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 40 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-40, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40;

41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 41 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-41, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 42 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-42, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 43 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-43, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 44 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-44, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 45 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-45, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 46 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-46, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 47 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-47, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping met berging gelegen op de

- begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 48 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-48, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 49 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-49, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 50 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-50, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 51 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-51, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51;
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 52 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-52, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 53 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-53, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 54 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-54,

Kadaster

- uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 55 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-55, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 56 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-56, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 57 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-57, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 58 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-58, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 59 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-59, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 60 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-60, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60;

61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 61 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-61, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61;

62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 62 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-62, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62;

63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 63 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-63, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63;

64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de achtste verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 64 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-64, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

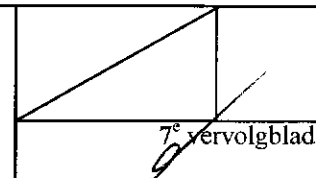
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64;

65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 65 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-65, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65;

66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 66 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-66, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66;



Kadaster

67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 67 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-67, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 68 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-68, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 69 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-69, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 70 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-70, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 71 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-71, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de negende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 72 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-72, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de

begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 73 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-73, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73;

74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 74 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-74, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74;

75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 75 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-75, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75;

76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 76 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-76, uitmakende het tweeëntachtig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76;

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 77 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-77, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77;

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 78 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-78, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78;

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 79 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-79,

Kadaster

uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 79;

80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tiende verdieping met berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend Wipmolen 80 te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AO nummer 2644-A-80, uitmakende het zesennegentig/zevenduizend vierhonderdste aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 80.

De comparant sub 1., handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in tachtig (80) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna de tachtig (80) voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde.

Vervolgens verklaarde de comparant sub 1., handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Broederschap van Notarissen in Nederland bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven te hypotheekantore te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4 deel 10777 nummer 49, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die, anders dan met een erfdienstbaarheid een ander beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft; degene die een beperkt genotsrecht op een appartementsrecht heeft, oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de bloot-eigenaar;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
- l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor dat deel zoals in de omschrijving van de appartementsrechten vermeld.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten met uitzondering evenwel van de assurantie-uitkeringen terzake van de in artikel 8 lid 1 bedoelde verzekering, welke uitkeringen tussen de eigenaars zullen worden verdeeld naar rato van de (door de betreffende assuradeur vast te stellen) onderlinge verhouding van de waarde der appartementsrechten.
3. Met uitzondering van de na te noemen kosten, waarvoor een andere betalingsverhouding wordt gehanteerd, zijn de eigenaars voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de kosten van herbouw/herstel van het gebouw naar rato van de (door de assuradeur vast te stellen) onderlinge verhouding van de waarde der appartementsrechten.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in

Kadaster

overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars.

Artikel 3

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de kosten van het warmteverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voorzover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

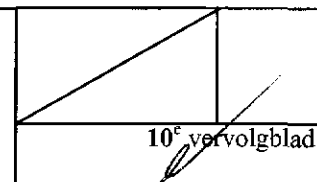
1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste dag van de maand, volgende op de dag waarop voormelde appartementsrechten niet meer aan één (rechtspersoon) of dezelfde (rechts)personen toebehoren maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. De maandelijks voorschotbijdrage dient op de eerste van elke maand te worden voldaan tenzij de vergadering anders bepaalt.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig euro (€ 50,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.



Kadaster

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.
Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen.

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
De periodieke controle in overleg met de verzekeraar kan achterwege blijven bij een jaarlijks automatische aanpassing (indexclausule) van de herbouwkosten van het gebouw door de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover

- het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent (1%) van de verzekerde waarde van de gebouwen te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
 5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten: "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twaalfduizend euro (€ 12.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."
 6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met

Kadaster

dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de gangen, de galerijen, het dak, de entrees en de entreehallen, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de hydrofooruimte de trappenhuisen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé-afscheidingsen betreft alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de liften, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de alarminstallaties en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken, alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen

het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen; en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
2. Het aanbrengen aan de buiten zijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotel en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met *toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijke reglement met uitzondering van de reeds aangebrachte voorzieningen.*
Nieuwe wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend vanaf datum splitsingsakte volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden.
Nieuwe rolluiken zullen vanaf datum splitsingsakte uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden aangebracht.

Kadaster

De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen worden overschreden of dat die beplantingen dusdanig uitgroeien dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer optimaal is.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten.

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming te weten: woonruimte/berging;
Het is niet toegestaan:

- a. in de appartementsrechten handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel;
- b. in de bergingen brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

5. De vloerbedekking van de privégedeelten voor zover het betreft de woningscheidende vloeren dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan.

Het is niet toegestaan op deze vloeren parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

De eigenaar die voornemens is op de woningscheidende vloeren, parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen dient tevoren deze toestemming van het bestuur schriftelijk aan te vragen en te verkrijgen.

Dit geldt niet voor de vloeren die op heden in de woningen aanwezig zijn. Deze bepalingen gelden niet voor badkamer en toiletruimte(n).

6. De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. Hiervan kan en mag zelfs bij unanimité van stemmen van de vergadering niet worden afgeweken.
7. Het deponeren en opslaan van huisvuil op de balkons of terrassen is niet toegestaan.
8. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden.

In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22

niet van toepassing

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een gebruiker.

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk

Aadaster

- aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdrage door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
 7. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
 8. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
 9. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
 10. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag,

overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten.

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaard heeft getekend en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal één of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De oproeping geschiedt tenminste veertien (14) dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren.

De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen,

alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

J. Vervreemding van een appartementsrecht.

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn en de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.
11. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht."

K. Overtredingen.

Artikel 29

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.
6. Het vorenstaande geldt niet indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars.

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **VERENIGING VAN EIGENAARS "WIPMOLEN 1-80 TE AMSTERDAM"**.
Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
 - de administratief beheerder;
 - de voorzitter en de secretaris.
5. Het bestuur van de vereniging is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden en bezwaren van registergoederen, mits de toestemming van de algemene vergadering is verkregen.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er zullen bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw, de vervanging van het dak en het

buitenschilderwerk, alles voorzover aanwezig en voor andere door de vereniging gewenste onderhouds- en vervangingskosten. Aan dat fonds zal *geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid dan wel na opheffing van de splitsing.*

De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije beleggingen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste TIEN PROCENT (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

Kadaster

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien (15) dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: tachtig (80) stemmen.
Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van één stem.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveeelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

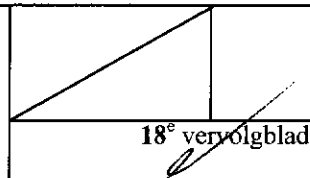
1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de



Kadaster

- vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
 4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
 5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
 6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
 7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
 8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
 9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken

voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

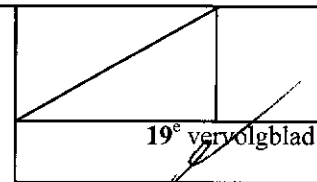
Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst- op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.



Aadaster

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. Huishoudelijk reglement.

Artikel 44

1. Er kan een huishoudelijk reglement worden vastgesteld ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Artikel 45

De bepalingen van annex 1 zijn niet van toepassing.

O. Overgangsbepalingen.

Artikel 46

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 wordt de opstalverzekering voor de eerste keer afgesloten door WONINGBOUWVERENIGING EIGEN HAARD voormeld voor rekening van - en op naam van de Vereniging van Eigenaars.
2. In afwijking van het in artikel 41 lid 1 bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging worden benoemd de erfpachter.
Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benaming van het Bestuur".

Toestemming splitsing in appartementsrechten Gemeente Amsterdam

De comparant sub 2., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar het besluit van De Teamleider Contractvorming & Controle II naar voormeld besluit, waarvan een kopie aan
.I. deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgesteld in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op éénentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Tijdvak

1. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien augustus tweeduizend twee.
De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien augustus tweeduizend tweeënvijftig.

Bouwblok

2. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Vervaldata

Aadaster

3. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien februari en zestien augustus van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

4. De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van zestien augustus tweeduizend twee tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeënvijftig.

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van zestien augustus tweeduizend twee zijn van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.

De comparanten verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Bestemming en bestemmingswijziging

1. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).
2. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:
 - I. de erfpachter aan de Gemeente een éénmalige bijdrage voldoet van éénduizend achthonderdvijftig euro (€ 1.850,00) (prijsspeil tweeduizend twee) bij de juridische levering van het erfpachtrecht of het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris, en
 - II. het in artikel 3 van het Convenant, afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel (nog) niet is bereikt;
 - III. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het convenant met betrekking tot de te leveren woningen(en) is voldaan;behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, danwel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.

Bruto vloeroppervlakte

3. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak van een woning is gelijk aan de teller van het breukdeel waarvoor een appartementsrecht in de gemeenschap is gerechtigd.

Vervreemding

4. Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
 - a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
 - b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Afkoopsom

5. De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van zestien augustus tweeduizend twee tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeënvijftig.

De canons en afkoopsommen zijn voor:

Elk van de appartementsrechten **A-3, A-4, A-11, A-12, A-19, A-20, A-27, A-28, A-35, A-36, A-43, A-44, A-51, A-52, A-59, A-60, A-67, A-68, A-75, A-76** zeshonderd één euro en achtënvijftig eurocent (€ 601,58) (canon) elfduizend éénhonderd éénentachtig euro en vierenzeventig eurocent (€ 11.181,74) (afkoopsom) en voor elk van de overige appartementsrechten zevenhonderd vier euro en negenentwintig eurocent (€ 704,29) (canon) dertienduizend negentig euro en éénentachtig eurocent (€ 13.090,81) (afkoopsom).

Einde tijdvak

6. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien augustus tweeduizend tweeënvijftig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

7. De erfpachter heeft door overlegging van de in artikel 6 lid 6 "Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007" genoemde rapportage of door overlegging van het in artikel 6 lid 3 "Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007" genoemde investeringsplan verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het "Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007" verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de Vereniging van Eigenaars verliest, aan de in artikel 6 lid 2 van het Convenant gestelde kwaliteitseisen voldoen.

Kosten

8. Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

Beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting

Kadaster

Terzake van de conversie erfpacht doet de erfpachter een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 letter o van de Wet belastingen van rechtsverkeer.

Volmachten

Van de volmacht op de comparant sub 2. blijkt uit één onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht.

Van de volmacht op de comparant sub 1. blijkt uit één notariële volmacht op zes mei negentienhonderd negenennegentig voor mij notaris verleden.

Woonplaatskeuze

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

Slot

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om dertien uur.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT VAN EEN AKTE DIE OVEREENKOMSTIG DE AMBTELIJKE SLOTVERKLARING IS GETEKEND.

getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

getekend: S.J.J. Wiersema

Ondergetekende, mr. Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



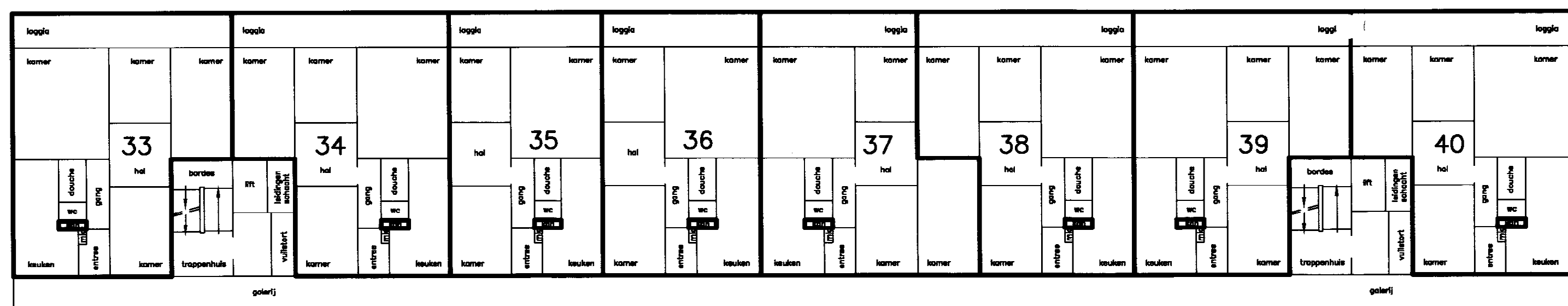
Aantekeningen:

Verklaring:

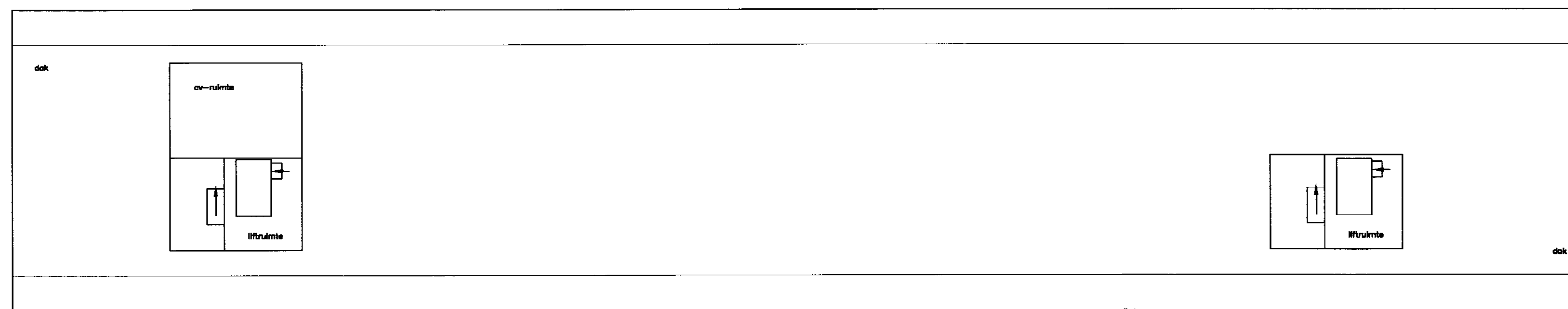
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 03-12-2002 om 14:42 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18637 nummer 31.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20021203000046.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



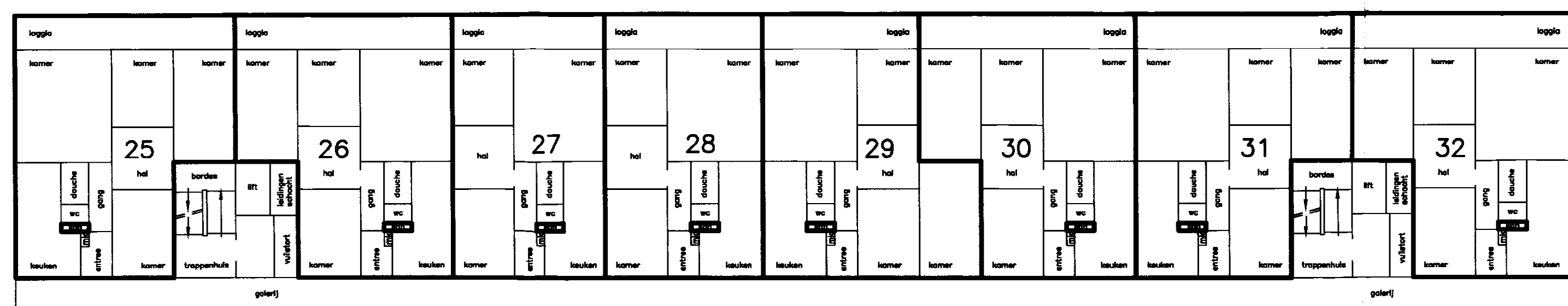
5e VERDIEPING 1 : 200



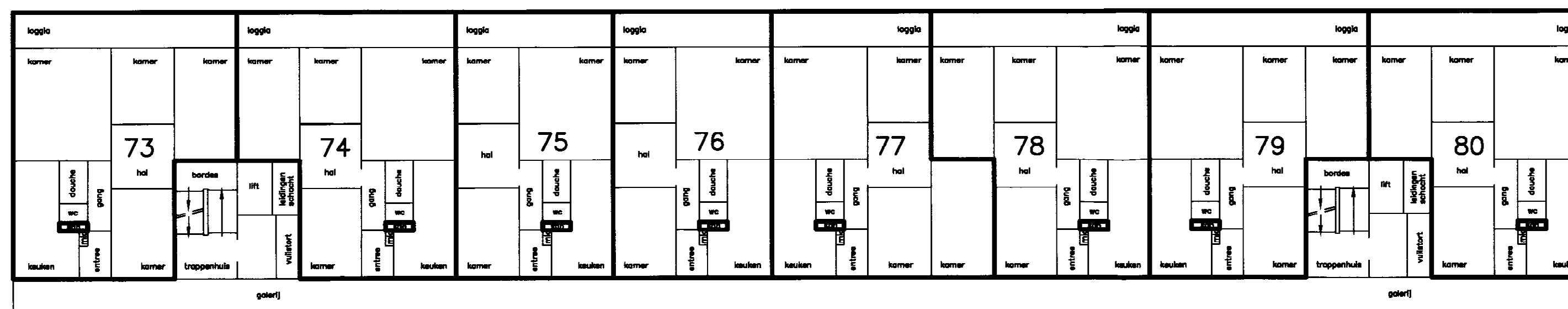
DAKOPBOUW 1 : 200

DAK 1 : 200
traph./lift/cv-ruimte

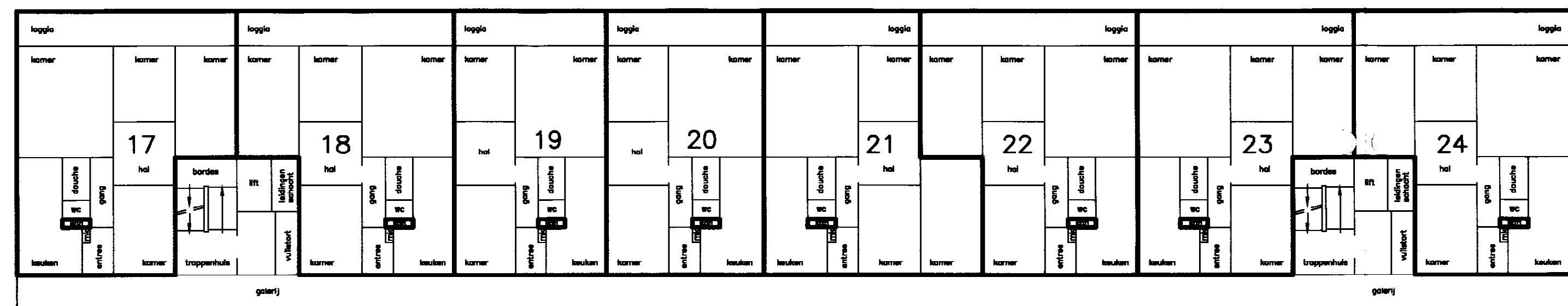
DAK 1 : 200
traph./liftruimte



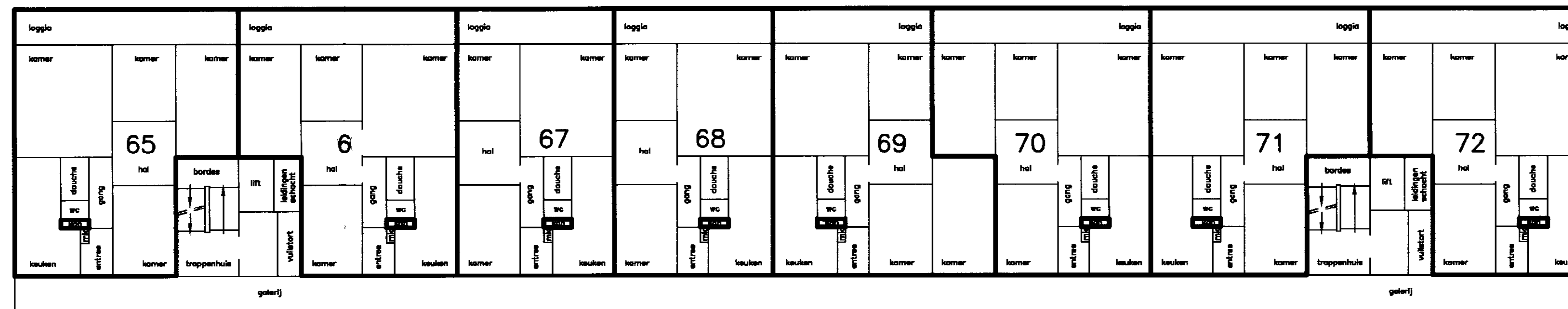
4e VERDIEPING 1 : 200



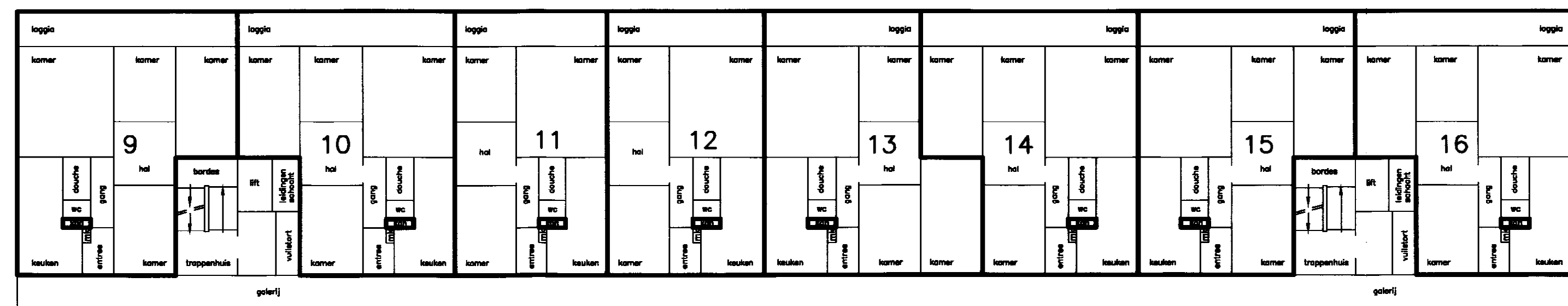
10e VERDIEPING 1 : 200



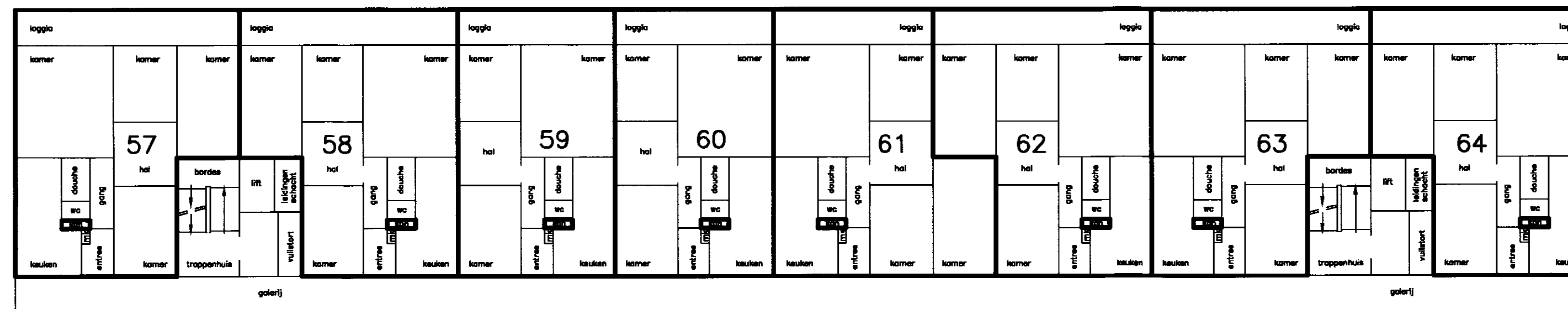
3e VERDIEPING 1 : 200



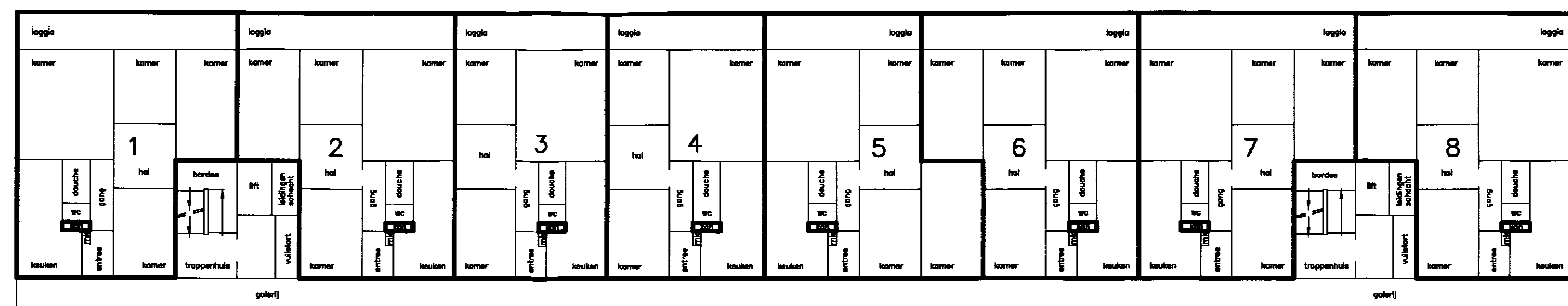
9e VERDIEPING 1 : 200



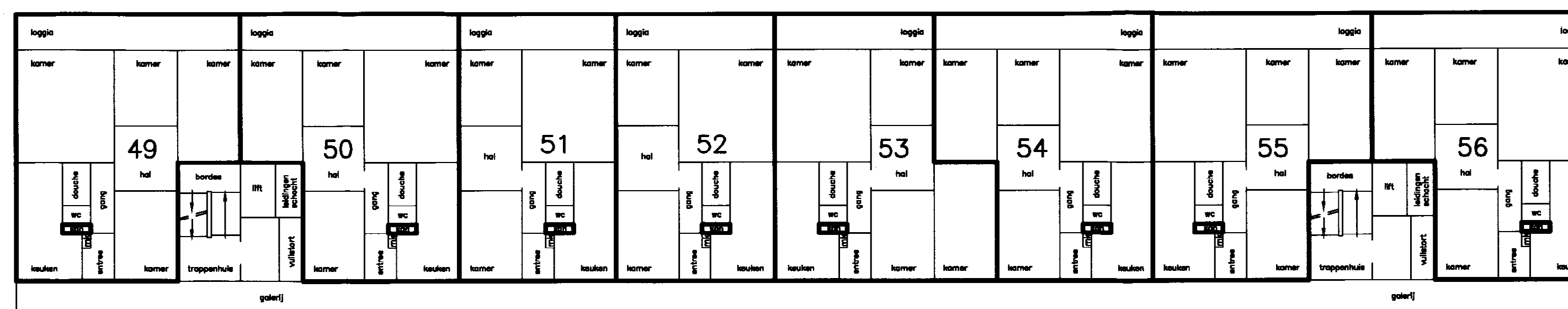
2e VERDIEPING 1 : 200



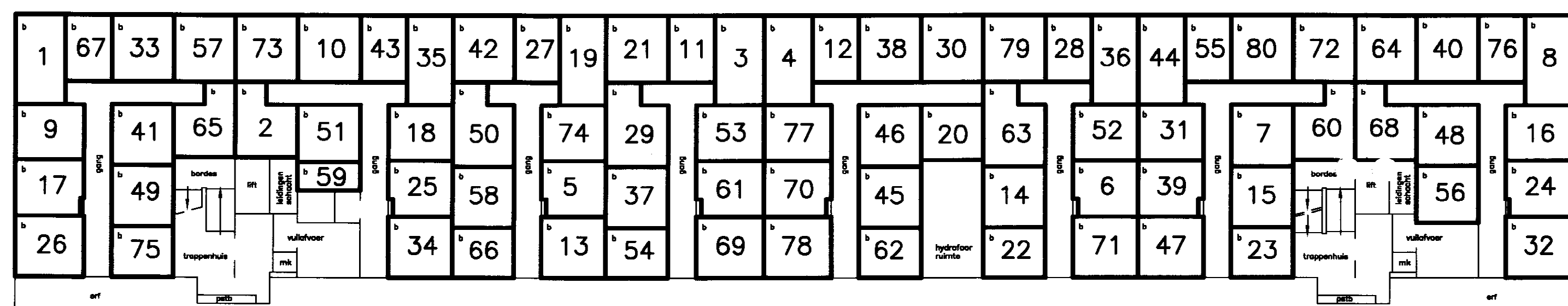
8e VERDIEPING 1 : 200



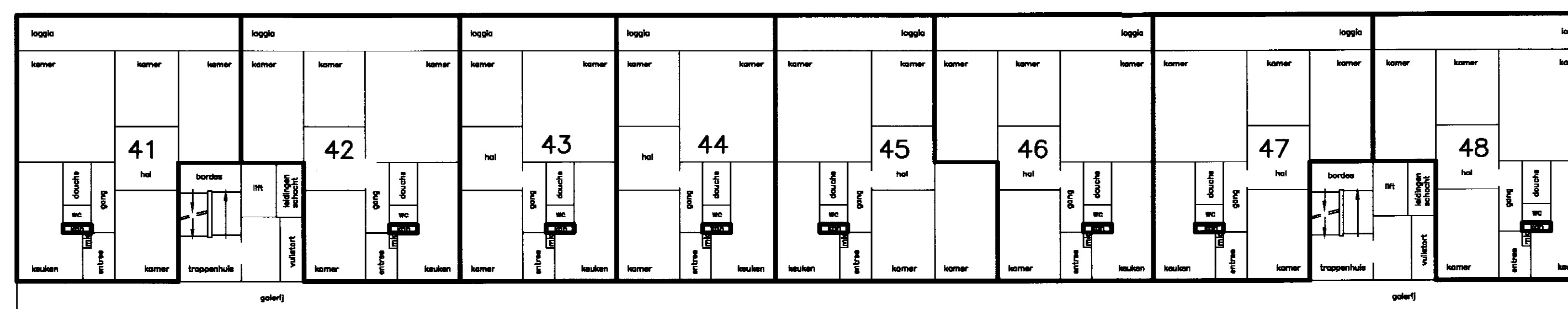
1e VERDIEPING 1 : 200



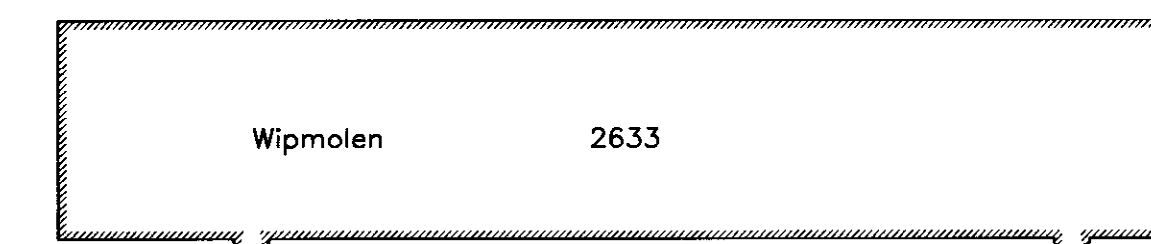
7e VERDIEPING 1 : 200



BEGANE GROND 1 : 200



6e VERDIEPING 1 : 200



SITUATIE 1 : 500
WIPMOLI / MOLENWIJK
GEMEENTE AMSTERDAM

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL

GEMEENTE : AMSTERDAM
SECTIE : AO
NUMMER(S) : 2633

DD. : 25 november 2002
DE NOTARIS : S.J.J. Wiersma

omschrijving
splitsing
1131age 2002203-000048
NR 23777
Reborned bij Decretende Saken Nysv, deel 18037 nummer 31
te Amsterdam

omschrijving
splitsing
1131age 2002203-000048
NR 23777
Reborned bij Decretende Saken Nysv, deel 18037 nummer 31
te Amsterdam
project
Wipmolen / Molenwijk
Gemeente Amsterdam
Sectie AO
Nummer 2633
school
1 : 200
formaat
AO
concept
28-04-2000
definitief dd.
12-11-2002
aantalnummers
3260-00

v.o.f. Tekenbureau Clerks
Bransjesstraat 67
1447 PL Purmerend
tel.: 0299 * 666998
fax.: 0299 * 666999
E-mail: tekenbureau.clerks@zonnet.nl



Getekend: S.J.J.Wiersema

Ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel Gemeente Amsterdam sectie AO nummer 2633 de complexaanduiding is 2644 A.

Amsterdam, zevenentwintig november tweeduizend twee.

De bewaarder voornoemd (getekend) T.H.M.Janson

Med.Landmeetkunde en Kartografie

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF: ener splitsingstekening, welke is gehecht aan een akte houdende splitsing in appartementsrechten op twee december tweeduizend twee voor mij, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam verleden. Amsterdam, twee december tweeduizend twee.

Getekend: S.J.J.Wiersema

Ondergetekende, mr Sirp Jakob Johannes Wiersema, notaris te Amsterdam, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met
- en gelijkvormig aan het tegelijkertijd terinschrijving aangeboden stuk.