

### Valkenburgerstraat 138D te Amsterdam

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                      |                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| veiling honorarium notaris:          | 1% van de koopprijs in veiling<br>met een minimum van<br>€ 2.500,00 (exclusief BTW) |
| kadastrale rechten recherches:       | € 180,00 (exclusief BTW)                                                            |
| kadastraal tarief inschrijving akte: | € 144,50 (onbelast)                                                                 |
| bijdrage kwaliteitsfonds per akte:   | € 8,22 (exclusief BTW)                                                              |
| 21% btw over € p.m.                  | € p.m.                                                                              |
| <b>TOTAAL INCLUSIEF BTW € p.m.</b>   |                                                                                     |

#### **Overige kosten:**

|                                                        |                                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| * 2% overdrachtsbelasting                              | p.m.                                                        |
| * eventuele kosten akte de command                     | € 350,00 (exclusief BTW)                                    |
| * eventuele ontruimingskosten (na de aflevering)       | p.m.                                                        |
| * achterstallige bijdragen Vereniging van Eigenaars    | € 54.613,74                                                 |
| * servicekosten bedragen per maand                     | € 1.854,49 (inclusief de<br>erfpachtcanon ad<br>€ 1.368,91) |
| * wettelijke rente vanaf datum gunning tot betaaldatum | p.m.                                                        |

**TOTAAL AAN KOSTEN THANS € p.m.**

*Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de*

*veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van het koopcontract respectievelijk het kopen op de veiling accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij Amson en Kolhoff Notarissen voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.*