

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	13202 33 104 met vierve XXXX
Amsterdam	19-DEC-1995 09:00		met tekening nummer 12978 2. Klasse
Aantekeningen:			

D: 00000094

S: 1610002016

Kadaster

V2564 AJV/MD

SPLITSING

Heden, de vijftiende december -----
negentienhonderdvijfennegentig, verscheen voor ----
mij, Mr Anne Johannes Vogelsang, notaris ter ----
standplaats Amsterdam: -----
mevrouw Elisabeth Geertruida Dijkhuis, -----
particuliere, wonende te 1231 LG Loosdrecht, Nieuw
Loosdrechtsedijk 228, geboren te Haarlemmermeer op
zeventien maart negentienhonderdzevenendertig, ----
rijbewijsnummer 023132597, buiten gemeenschap van -
goederen gehuwd met heer P. van der Vloodt, -----
De comparante handelt als enig bestuurder van de --
te Amsterdam, Van Ostadestraat 194, gevestigde co-
operatie: "Coöperatieve Flatexploitatievereniging -
Van Ostadestraat 194 U.A.", in liquidatie, hierna
ook te noemen: "de coöperatie" en als zodanig deze
coöperatie rechtsgeldig vertegenwoordigende ter ---
uitvoering van na te melden besluit van - en als --
zodanig daartoe gemachtigd door - de op heden -----
gehouden buitengewone algemene ledenvergadering ---
der coöperatie, van welk besluit blijkt uit een op
heden door mij, notaris, opgemaakt proces-verbaal.
De comparant verklaarde: -----

- A. De Coöperatie -----
Bij akte, op negentien oktober -----
negentienhonderddrieënnegentig voor Mr A.J. --
Vogelsang, notaris te Amsterdam verleden, ----
werd de coöperatie opgericht. -----
De statuten van de coöperatie luiden niet ----
anders dan deze werden vastgesteld bij -----
evengenoemde akte van oprichting. -----
- B. DE TEN NAME VAN DE Coöperatie STAANDE -----
ONROERENDE ZAKEN. -----
De comparante en de coöperatie zijn -----
respectievelijk juridisch en economisch -----
gerechtigd tot de navolgende onroerende -----
zaken: -----
het perceel gelegen aan de Van Ostadestraat --
194, kadastraal bekend Gemeente Amsterdam, ---
sektie V, nummer 8766, groot zevenendertig ---
centiare (37 ca), welke onroerende zaak - ----
hierna te noemen: "de onroerende zaak" door --
de comparante in eigendom is verkregen door --
de inschrijving ten kantore van de -----
Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare --
Registers te Amsterdam op een december -----
negentienhonderdtweënnegentig in register 4 -

deel 11233 nummer 1 van een afschrift van een akte van levering, (waarin kwijting voor de -- betaling van de koopsom en afstand door ----- partijen van het recht om ontbinding te ----- vorderen van de daaraan ten grondslag ----- liggende overeenkomst van koop, eventueel ---- vortvloeiende uit het bepaalde in de ----- artikelen 1302 en 1303 van het toenmalige ---- Burgerlijk Wetboek) op een december ----- negentienhonderdtweënnegentig verleden voor - Mr N.M.G. Nijst, destijds notaris te ----- Amsterdam, ----- mede in verband met een akte van economische - levering, op negentien oktober ----- negentienhonderddrieënnegentig voor genoemde - notaris Mr A.J. Vogelsang te Amsterdam ----- verleden, waarbij de onroerende zaak in ----- economische zin werden geleverd aan de ----- coöperatie. -----

C. BESLUIT TOT LIQUIDATIE -----

In de hiervoor bedoelde, op heden gehouden, -- buitengewone algemene ledenvergadering van de coöperatie is besloten tot ontbinding van de - coöperatie en tot liquidatie van haar ----- vermogen door haar bestuur als vereffenaar, -- aldus dat de coöperatie na splitsing in ----- appartementsrechten in de zin van artikel ---- 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van de ----- onroerende zaak aan ieder van haar leden, die aan al zijn financiële verplichtingen jegens - de coöperatie heeft voldaan en die niets meer uit welken hoofde ook aan de coöperatie ----- verschuldigd is, in eigendom overdraagt het -- appartementsrecht rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van dezelfde flatwoning, - casu quo bedrijfsruimte of berging met ----- aanbehoren als waarop het aan het ----- lidmaatschap van de coöperatie van dat lid --- verbonden uitsluitend gebruiksrecht ----- betrekking heeft, waardoor dat lidmaatschap -- van het lid van de coöperatie eindigt. -----

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -

De coöperatie zal thans, ter gedeeltelijke --- uitvoering van voormeld besluit, overgaan tot splitsing in appartementsrechten als hiervoor bedoeld onder oprichting van een vereniging -- van eigenaars en vaststelling van een ----- reglement als bedoeld in artikel 5: 111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek. ----- Aan deze akte is daartoe een uit één blad ---- bestaande tekening gehecht, aangevende de ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

3

gemeente Amsterdam, sektie V, nummer 8766, ---
 groot zevenendertig centiare (37 ca) are); --
 welke appartementsrechten na splitsing zullen -----
 toebehoren aan de vereniging. -----

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN -----

Over te gaan tot voormelde splitsing in -----
 appartementsrechten, deze op de wijze als ----
 hiervoor vermeld tot stand te brengen, een ---
 vereniging van eigenaars op te richten en een
 reglement vast te stellen als bedoeld in -----
 artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk -----
 Wetboek als volgt: -----

Ten deze worden van toepassing verklaard de --
 bepalingen van het model-reglement - met -----
 uitzondering van de bijbehorende annex 1 - --
 als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het -
 Burgerlijk Wetboek, zoals dit is ontworpen ---
 door een commissie, benoemd door de -----
 Koninklijke Notariële Broederschap en vast- --
 gesteld bij akte op twee januari negentien- --
 honderd twee en negentig voor een plaatsver- -
 vanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg ter ---
 standplaats Rotterdam verleden, bij af- -----
 schrift mede ingeschreven ten kantore van de -
 Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare --
 Registers te Amsterdam op acht januari -----
 negentienhonderd twee en negentig in deel ----
 10777 nummer 49, ten aanzien van welke tekst -
 de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen -
 bij deze worden vastgesteld. -----

ARTIKEL 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt vervangen door: --

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen ----
 name staand appartementsrecht gerechtigd
 als volgt: -----

- voor wat betreft de eigenaar van ---
 het appartementsrecht met de index -
 1 voor het een/vijfde (1/5) -----
 gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van ---
 het appartementsrecht met de index -
 2 voor het een/vijfde (1/5) -----
 gedeelte; -----
- voor wat betreft de eigenaar van ---
 het appartementsrecht met de index -
 3 voor het een/vijfde (1/5) -----
 gedeelte. -----
- voor wat betreft de eigenaar van ---
 het appartementsrecht met de index -
 4 voor twee/vijfde (2/5) gedeelte. -

ARTIKEL 8. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De eerste tussenzin van lid 4 wordt -----
 vervangen door: "indien deze een bedrag -
 gelijk aan drie promille van de -----
 verzekerde waarde van het gebouw te ----
 boven gaan." -----

ARTIKEL 9. -----

In lid 1 onder b. vervallen met ingang --
 van de dag dat het gebouw niet (meer) ---
 over een gemeenschappelijke centrale ----
 verwarmingsinstallatie beschikt de -----
 woorden "met name voor centrale -----
 verwarming (met inbegrip van de -----
 radiatoren en radiatorkranen in de -----
 privégedeelten)". -----

Toegevoegd wordt lid 3 luidende als ----
 volgt: -----

"3. -----

Alle bepalingen in dit reglement, ----
 betrekking hebbende op installaties, --
 die ten tijde van de splitsing niet ---
 in het gebouw aanwezig zijn, zullen ---
 gelden indien en voorzover dit het ----
 geval is." -----

ARTIKEL 17. -----

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd ----
 in: -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht --
 het privégedeelte te gebruiken -----
 overeenkomstig de bestemming, te weten ----
 woning. -----

In de privéruimten mogen geen -----
 brandgevaarlijke stoffen worden -----
 opgeslagen. -----

ARTIKEL 18. -----

Aan lid 1 wordt met ingang van de dag dat --
 het gebouw niet (meer) over een -----
 gemeenschappelijke centrale -----
 verwarmingsinstallatie beschikt -----
 toegevoegd: -----

"en de bijbehorende individuele -----
 verwarmingsinstallatie, alsmede het -----
 onderhoud en de reparatie of vervanging ---
 daarvan." -----

ARTIKEL 28. -----

In artikel 28 lid 3 dient men in plaats ----
 van de woorden: "... voor extra -----
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel --
 38 zesde lid" te lezen: "... voor de extra -
 voorschotbijdragen als bedoeld in artikel --
 38 zevende lid". -----

ARTIKEL 29. -----

Lid 2. wordt aangevuld als volgt: -----
 "In aanvulling op het hiervoor bepaalde ----
 bedraagt de maximumboete éénhonderd gulden -
 (f.100,--) of zoveel meer als de -----
 vergadering telkenjare mocht vaststellen. --
ARTIKEL 30. -----

De tweede lid wordt vervangen door: -----
 "2. De vereniging is genaamd Vereniging ----
van Eigenaars van het gebouw Van -----
Ostadestraat 194 te Amsterdam -----

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, ---
 doch kan elders kantoorhouden." -----

ARTIKEL 31 a -----

Na artikel 31 wordt opgenomen artikel 31 ---
 a: -----

"Artikel 31 a. -----

De vereniging is gerechtigd één of meer ----
 appartementsrecht(en), rechtgevende op het -
 uitsluitend gebruik van een berging, te ----
 verkrijgen ten behoeve van algemeen -----
 gebruik." -----

ARTIKEL 33. -----

Lid 1 wordt vervangen door: -----

"De vergadering van eigenaars wordt -----
 gehouden binnen de gemeente Amsterdam op ---
 een door het bestuur vast te stellen -----
 plaats." -----

In lid 3 worden de woorden achter de komma -
 vervangen door: -----

"alsmede indien één der eigenaren zulks ----
 verzoekt aan het bestuur". -----

ARTIKEL 34. -----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"Het maximum aantal in de vergadering uit --
 te brengen stemmen bedraagt vijf. -----

De eigenaar van een appartementsrecht met --
 index 1, brengt een stem uit: -----

De eigenaar van een appartementsrecht met --
 index 2, brengt een stem uit; -----

De eigenaar van een appartementsrecht met --
 index 3, brengt een stem uit. -----

De eigenaar van een appartementsrecht met --
 index 4, brengt twee stemmen uit. -----

Elke eigenaar brengt een zodanig aantal ----
 stemmen uit als overeenkomt met de teller --

van de breuk als bedoeld in artikel 2 lid --
 1 welke geldt voor zijn -----
 appartementsrecht." -----

ARTIKEL 37. -----

lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. a. Ingeval van staking van stemmen in --

VVE

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

een vergadering of ingeval van -----
 geschillen tussen de leden der -----
 vereniging over de uitleg van deze --
 splitsingsakte en/of het -----
 onderhavige splitsingsreglement of --
 over enige zaak, die niet in deze ---
 akte en/of het onderhavige -----
 splitsingsreglement is geregeld zal -
 er uitsluitend en in het hoogste ----
 ressort worden beslist door een ----
 arbiter, aan te wijzen in onderling -
 overleg en bij gebreke van -----
 overeenstemming, op verzoek van de --
 meest gereede partij, te benoemen ----
 door de voorzitter van de Ring -----
 Amsterdam van de Koninklijke -----
 Notariële Broederschap in -----
 Nederland. -----

- b. Een geschil is aanwezig wanneer één -
 der leden verklaart dat zulks het ---
 geval is. -----
- c. De arbiter bepaalt de wijze, waarop -
 het geding wordt gevoerd en bepaalt -
 de nodige termijnen. -----
 De last van de arbiter eindigt na ---
 de nederlegging van de minuut van ---
 de beslissing ter Griffie van de ----
 Recht-bank, binnen hetwelk de -----
 beslissing is gevallen. -----
- d. De arbiter is bevoegd zijn -----
 beslissing te geven in de vorm van --
 een bindend advies. -----
- e. De arbiter is bevoegd partijen en ---
 ge-tuigen te horen en de -----
 openlegging van boeken en -----
 bescheiden te vorderen. -----
- f. De arbiter oordeelt naar recht en ---
 billijkheid, bepaalt de kosten van --
 arbitrage, kan van zijn partijen ----
 depot verlangen en brengt bij zijn --
 beslissing de kosten geheel of -----
 gedeeltelijk ten laste van één of ---
 alle partijen. -----

"O. Overgangsbepaling" wordt toegevoegd aan ---
 het reglement: -----

ARTIKEL 46. -----

- 1. In afwijking van het vorenstaande zal --
 het eerste bestuur worden benoemd bij --
 de akte en zal de eerste voorzitter ----
 worden benoemd in de eerste -----
 vergadering. -----

2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren der akte en eindigt op een en dertig december negentienhonderd zes en negentig. -----

E. BENOEMING BESTUUR EN VOORZITTER VAN DE VERGADERING VAN EIGENAARS -----

Na voormelde splitsing tot stand te hebben gebracht en voormeld reglement te hebben vastgesteld wordt tot eerste en enig bestuurder aangewezen: de comparante, mevrouw E.G. van der Vloodt-Dijkhuis voornoemd. -----

F. SPLITSINGSVERGUNNING -----

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is voor de hiervoor vermelde splitsing niet nodig, omdat de vereniging werd opgericht in het tijdvak dat de gemeente Amsterdam niet beschikte over een huisvestingsverordening als bedoeld in genoemd wetsartikel. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om

(getekend) E.G. van der Vloodt-Dijkhuis;
A.J. Vogelsang. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT. -----
(getekend A.J. Vogelsang) -----

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, notaris te Amsterdam, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte overgedragen, in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die Wet. -----
(getekend A.J. Vogelsang) -----

Kadaster

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, -----
notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande --
splitsing niet in strijd is met artikel 33 van de --
Huisvestingswet. -----
(getekend A.J. Vogelsang) -----

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, -----
notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart, --
dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het --
tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. --



Aantekeningen:

1. 1944

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE: AMSTERDAM SECTIE: V NÖ: 8766

D.D. 28-11-95

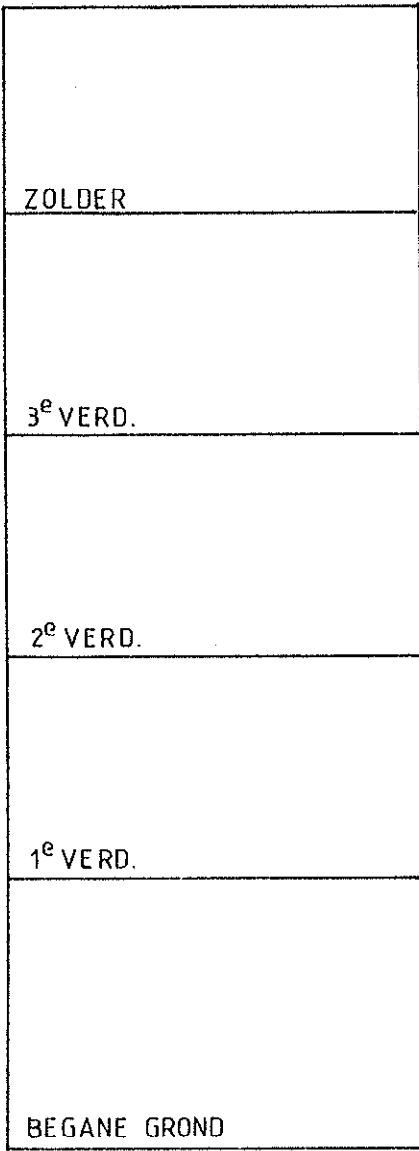
DE NOTARIS (getekend A.J. Vogelsang)
(gestempeld) MR A.J. VOGELSANG, NOTARIS TE AMSTERDAM

De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het Kadastereen de openbare registers te Amsterdam, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel Gemeente Amsterdam sectie V nummer 8766 de complexaanduiding is 9942 A.

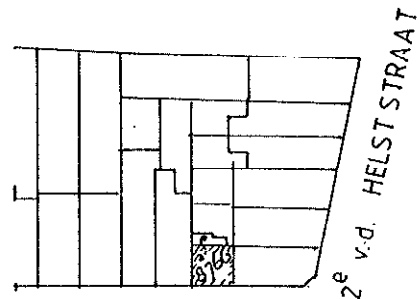
Amsterdam, 7 december 1995. De bewaarder voornoemd.
(getekend) J. Pacques (J. Pacques)
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
(getekend A.J. Vogelsang)

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bovenstaande splitsing niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet.
(getekend A.J. Vogelsang)

Ondergetekende, Mr Anne Johannes Vogelsang, notaris te Amsterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

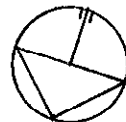


DOORSNEDE A-A 1:100

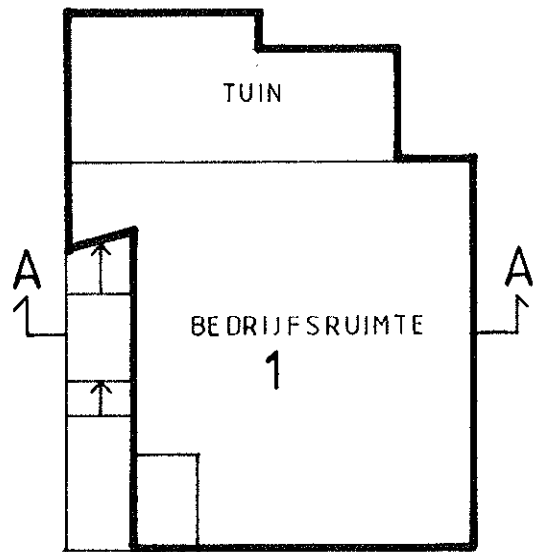


v. OSTADESTRAAT

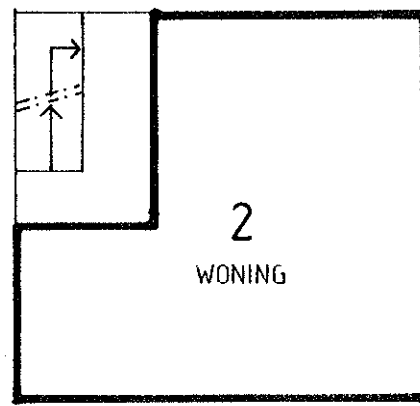
SITUATIE SCHAAL 1:1000
GEMEENTE AMSTERDAM
v. OSTADESTRAAT 194



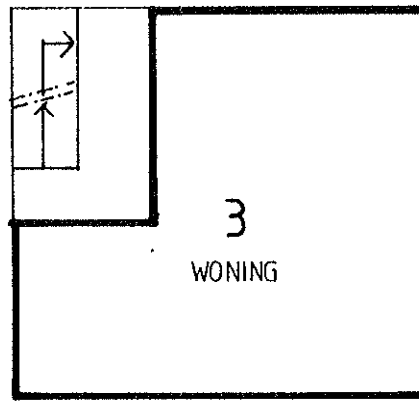
tekening behorend bij inschrijving
in doel 13202 nr 33
zie tekening nr
12978



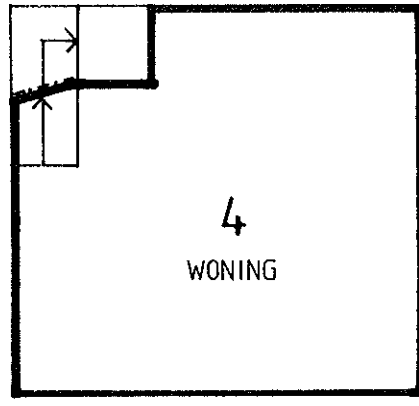
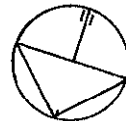
BEGANE GROND 1:100



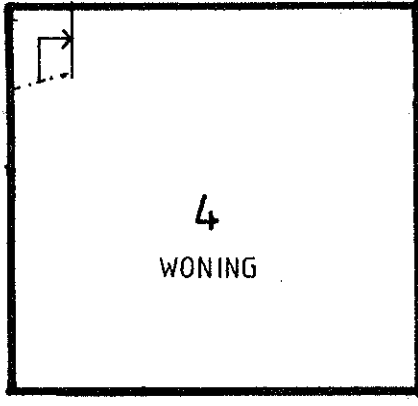
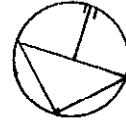
1e VERDIEPING 1:100



2e VERDIEPING 1:100



3e VERDIEPING 1:100



ZOLDER 1:100

