

VPVA notarissen - kostenopgaaf veiling		13-09-23 12:38	
Kostenopgaaf veiling (indicatief)			
Veilingdatum: maandag 18 september 2023		Dossiernr.:	2023,002197,01
Adres object: Hoofdweg 64 + 68 te Lijnden / gezamenlijkE aankoop		Behandelaar:	JVE
Omschrijving	t.l.v.	Verkoper (V)	Koper (K)
Honorarium notaris			
* Voorbereiding t/m veilingdatum, incl. opmaak en passeren akten	K	€ -	* € 27.500,00 *
* Werkzaamheden vanaf 19-09-23 tot betaaldatum, geschat	K	€ -	* € 2.500,00 *
* Afdrachtkosten kwaliteitsfonds	K	€ -	* € 32,88 *
* Verzoekschrift Rechtbank ivm uitbetaling koopprijs (art. 3: 270 BW)	K	€ -	* € 350,00 *
* Verzoekschrift Rechtbank ivm zuivering (art. 3: 273 BW)	K	€ -	* € 350,00 *
* Akte de command (<i>alleen indien van toepassing</i>) € 450,00	K		€ - *
Kadasterkosten			
* Inschrijvingskosten veilingakten (geen BTW)	K		€ 137,50
* Recherchekosten voorbereiding veiling	K		€ 350,00 *
Deurwaarderskosten			
* Kosten uitbrengen veilingexploot, incl. BTW	K		€ 5.933,70
* Eventuele ontruimingskosten	K		PM
Regioveiling			
* Regioveiling Amsterdam - organisatiekosten (incl. BTW)	K		€ 1.996,50
* www.OpenbareVerkoop.nl - aanmelding/publicatie/biedproces, inhcl. BTW	K		€ 7.647,20
Inzagekosten diverse registers			
* BRP - Faill. Register - Curateleregister - etc.	K	€ -	€ 150,00 *
BTW (21%) <i>over de hiervoor met * aangegeven posten</i>		€ -	€ 6.558,90
Overige kosten (afhankelijk van koopprijs)			
* Overdrachtsbelasting	K		PM
* Overdrachtsbelasting over "onraadsgelden" (geschat: € 2.500,00)			PM
* Inzetpremie (1% inzetbedrag)		PM	PM
* Rente over de koopprijs (vanaf gunning t/m datum betaling)	K	€ -	€ -
Totale veilingkosten		€ -	€ 53.506,68

In verband met onvoorziene omstandigheden betreffende deze openbare verkoop behouden wij ons het recht voor om van de hierboven opgegeven kostenopgave af te wijken; wij zullen dat tijdig en vóór de veilingdatum kenbaar maken op de website.
Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.