

# SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Coppelstockstraat 33-1 Amsterdam

Opgave per: 17 december 2025

## Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

## Voor rekening van de koper komen:

	<u>excl. BTW</u>	<u>incl. BTW</u>
Honorarium notaris	€ 6.200,00	€ 7.502,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 181,00	€ 181,00
Kadastrale recherches	€ 130,00	€ 157,30
Achterstallige bijdragen VvE t/m 1 februari 2025	€ -	€ -
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 41,10	€ 49,73
Totaal excl. BTW €	6.552,10	
<b>Totaal incl. BTW</b>		<b>€ 7.890,03</b>

## Overige kosten:

-

Of overdrachtsbelasting verschuldigd is en welk tarief van toepassing is, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in artikel 14 tweede lid of artikel 15 van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer

- Eventuele kosten akte de command € 800,00 excl btw (inclusief kosten KNB kwaliteitsfonds)
- Eventuele kosten en honorarium bij aanwijzing nader te noemen meester
- Eventuele kosten van ontruiming
- Biedt u als particulier en dienen er door de notaris extra werkzaamheden buiten de gebruikelijke werkzaamheden behorende bij executoriale verkoop te worden verricht, zullen deze op uurtarief aan u worden doorberekend.

## Betalingstermijnen

*Betaling kosten:*

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

*Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:*

binnen vijf werkdagen na de gunning: 10% van de koopprijs.

*Betaling koopprijs:*

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.

Over de gestorte bedragen aan waarborgsom en kosten wordt, indien van toepassing, negatieve rente berekend vanaf de dag van ontvangst van de bedragen tot en met de dag van verrekening van de bedragen danwel tot en met de dag van terug storting van de waarborgsom indien de levering danwel gunning geen doorgang vindt.