

Tijdelijke huurovereenkomst 1e verlenging.

Getekend,

Naam verhuurder:
BSN

Nieuwezijds Voorburgwal 169G

1012rk amsterdam

Naam huurder:
A s Co
ID PW

De **eigenaar** en de huurder komen het volgende overeen:

Artikel 1

De verhuurder verhuurt met startdatum 01-10-~~2020~~ zijnde 1e verlenging het appartement aan de:

Nieuwezijds Voorburgwal 169 G 1012 RK Amsterdam gemeubileerd en eindigt automatisch op : 30/09-2021. Huurder dient zich bij de GBA in te schrijven en **is** verantwoordelijk voor de gemeentelijke gebruikers belastingen. De huurder stemt erin toe dat bij beëindiging of verkoop de huurder potentiële kandidaten toegang verschaft ter bezichtiging van het appartement in overleg met de verhuurder.

Paragraaf 2.

De verhuurder is eigenaar van het appartement, de reden van tijdelijke verhuur **is** verblijf in het buitenland. Er is toestemming van de VVE met betrekking tot lange termijn verhuur. De diplomatenclausule is van toepassing op de overeenkomst.

Het appartement heeft een woonfunctie, veranderen van de woonfunctie is niet toegestaan

Artikel 2.

De **huurovereenkomst is gemaakt voor** de periode van 01-10-2020 tot 30-09-2021.

De huurder is verantwoordelijk voor het appartement gedurende de huurperiode.

Service kosten internet, kabel TV zijn in de huur opgenomen. Goederen zijn niet verzekerd de huurder dient zichzelf te verzekeren tegen inbraak en evt vervolg-schade. Eventuele verhogingen van internet aansluiting kan worden doorberekend bij de eerste verhoging vd provider.

Artikel 3

De huurprijs van het gemeubileerde appartement is 1300 Eur. per maand. De huurprijs is exclusief maandelijks voorschot van Eur.50,00 voor gas water en elektra en Eur. 50,00 internet. Meer verbruik zal 2x per jaar worden verrekend na 6 maanden en resp bij het einde van de jaar overeenkomst .Het gemeubileerde appartement bestaat uit: 1 bed met matras, 2 stoelen + eettafel, wit dressoir ,bankstel, hocker, 3 lampen, gordijnen,TV, Sound bar, wasmachine, en serviezen., koel vries combi, combi oven, stofzuiger.

Artikel 4

Tussentijdse opzegging is niet mogelijk , indien er binnen de huurtermijn wordt opgezegd dient de borg als schadevergoeding. Bij beëindiging van de huurovereenkomst aan het einde van de huurperiode zal de deposito binnen 1 maand worden terugbetaald indien het appartement in nette staat zonder beschadigingen wordt opgeleverd en na aftrek van de eventuele verrekening van gas water en elektra. Er dient een bewijs van uitschrijving van de gemeentelijke basis administratie worden overlegd. Bij opzegging voor het einde van de overeenkomst kan de huurder een vervangende huurder zoeken die met een nieuw jaarcontract akkoord gaat na schriftelijke goedkeuring van de verhuurder.

De maandelijks huurbetalingen dient te geschieden per bank op rekeningnummer: NLO9ABNA0426998375 t.n.v CA. Jagers op Akkerhuis uiterlijk op iedere 28e van de maand. Indien er sprake is van betaalachterstand wordt de huurder in gebreke gesteld en kan de verhuurder de overeenkomst per direct ontbinden en de borg inhouden als

vergoeding en tot uitzetting procedure overgaan. De gerechtelijke kosten hiervan zijn voor rekening van de huurder.

Verplichtingen en rechten

Huurovereenkomst Nieuwezijds Voorburgwal 169-G 1012 RK Amsterdam

Artikel 7

De verhuurder is verplicht het appartement veegschoon en gebruiksklaar te maken voor de verhuurder. De verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen van elektrische apparaten. Indien er sprake is van een storing zal de verhuurder de nodige inspanningen verrichten om eea te verhelpen binnen redelijke termijn. Indien er sprake is van vernieling is de huurder aansprakelijk voor de gemaakte kosten. De eigenaar beslist of een apparaat wordt vervangen of wordt gerepareerd. De huurder dient een inboedelverzekering af te sluiten ivm waterschade, brandschade.

Artikel 8

De huurder gedraagt zich als een goede huisvader, hetgeen inhoudt dat er geen directe overlast wordt veroorzaakt voor medehuurders en burens. Indien de huurder het appartement verlaat dient deze schoon te worden opgeleverd. De huurder houdt het appartement schoon. De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke ongevallen of schade ontstaan door derden. De verhuurder is niet aansprakelijk voor financieel wanbeheer van de huurder.

Artikel 9.

De huurder van het appartement is verantwoordelijk voor de wifi verbinding, indien er sprake is van storing dan dient de huurder reparatie te aller tijde toe te staan en indien nodig toegang te verlenen aan de dienstverlener.

Artikel 10.

Het is in het gehele appartement en centrale hal niet toegestaan te roken.

Artikel 11.

Het is niet toegestaan om enige veranderingen aan te brengen aan het interieur, wand

en of plafond kleuren dan wel buitenzijde van het gebouw. Tevens is het niet toegestaan te boren in de stuc -wanden.

Artikel 12.

Het appartement is alleen verhuurd aan de huurder die de overeenkomst ondertekent. Het is niet toegestaan het appartement onder te verhuren of te delen met andere personen dan genoemd in de huurovereenkomst. Gemeentelijke boetes zullen op de huurder worden verhaald deze liggen tussen de 6000 en 20.000 Euro..

Artikel 13.

Het is toegestaan om zich te vestigen op het gehuurde adres via de gemeentelijke basis administratie, bij opzegging dient de uitschrijving ter bewijs te worden overhandigd. Zonder het bewijs van uitschrijving zal de borg worden ingehouden.

Artikel 14.

De huurder is verantwoordelijk voor een gezonde leefbare hygiëne gedurende het verblijf. Het houden van huisdieren is niet toegestaan.

Artikel 15.

Het is door de huurder niet toegestaan om leningen aan te gaan op het adres Nieuwezijds Voorburgwal 169G Amsterdam

Artikel 16.

Verhuur aan derden is niet toegestaan.

Artikel 17.

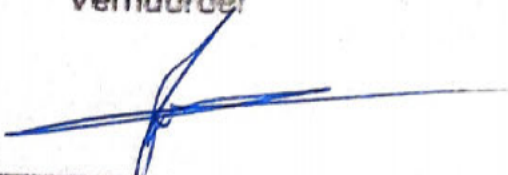
De verhuurder is toegestaan het appartement te controleren in het bijzijn van de huurder indien de verhuurder hier gronden toe heeft zoals bv het controleren op het eventueel telen van verboden planten.

Aldus zijn de huurder en verhuurder overeengekomen en zijn inhoudelijk op de hoogte van deze overeenkomst getekend in twee versies op 30-09-2020(datum) De huurder is zich ervan bewust dat de overeenkomst in het Nederlands is opgesteld en de huurder

zelf verantwoordelijk is voor een vertaling in zijn/haar taal.

Artikel 18

Gemeentelijke belastingen/heffingen komen voor rekening van de huurder. Deze dienen door de huurder binnen de gestelde te betaaltermijn te zijn voldaan.

	Huurder:	Verhuurder
handtekening		
	AD! Co 20	
	Naam	Naam