

BEWARING:

In bewaring genomen:

1233

183

199

Hoon

December
30 November 1950

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met
zonder *cc p* vervolgblad

Deel

174

No.

886

Aantekeningen:

Heden negen en twintig December negentienhonderd vijftig, verschenen voor mij, WILLEM HENDRIK ADRIAAN STEENPOORTE, notaris ter standplaats ANDIJK, in tegenwoordigheid der twee hierna te noemen- mij, notaris, bekende- getuigen:

I. de Edelachtbare Heer Meester Hendrik Herman Douma, burgemeester van- en wonende te Andijk, en als zodanig deze gemeente rechtens vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van een Besluit van de Raad der Gemeente Andijk, genomen op twee en twintig Mei negentienhonderd vijftig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland op zes en twintig Juli negentienhonderd vijftig nummer 96.

II. a. Theodorus Botman, aannemer wonende te ANDIJK-WEST, Stormweg 20,

b. Gerrit Ruiter Hermanszoon, tuinbouwer en zaadhandelaar wonende te Andijk-Oost, Horn 13,

c. Willem Schenk Willemszoon, tuinbouwer wonende te Andijk-Oost, Middenweg 52.

De comparant sub I geneemd, in kwaliteit als voorschreven, verklaart de te hebben verkocht en bij deze in volle en onbezwaarde eigendom over te dragen aan:

1. de comparant sub II a genoemd, de Heer Theodorus Botman voornoemd:

een perceel bouwterrein gelegen aan de Stormweg te Andijk-West, uitmakende een afgepaald Noordwestelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2353 ter grootte van ongeveer negen aren en twee en tachtig en een/halve centiaren- of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden- voor een koopsom van VIER EN TWINTIGHONDERD EN ZES EN VIJFTIG GULDEN EN VIJF EN TWINTIG CENT, zegge f. 2456,25,

2. de comparant sub II b genoemd, de Heer Gerrit Ruiter voornoemd:

een strookje grond (gedempt slootje) aan de Horn te Andijk-Oost, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2324 ter grootte van ongeveer vijf aren en tien centiaren- of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden-

voor een koopsom van VIJF EN TWINTIG GULDEN EN VIJFTIG CENT, zegge f. 25,50,

3. de comparant sub II c genoemd, de Heer Willem Schenk Willemszoon voornoemd:

een perceel bouwterrein aan de Middenweg te Andijk-Oost, kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2239, groot vijf aren,

voor een koopsom van EEN DUIZEND EN VIJFTIG GULDEN, zegge: f. 1050,--.

De comparanten sub II a, b en c genoemd verklaarden bij deze het door ieder hunner gekochte, hiervoor omschreven, in koop en overdracht aan te nemen voor de koopsommen als voormeld.

De comparanten, uit eigen hoofde en in kwaliteit als voorschreven, verklaarden dat in deze zijn gemaakt de navolgende bedingen

1. Het verkochte gaat over in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en vrijheden en heersende en lijdende erfdienstbaarheden, doch vrij

van hypotheek en beslag.

2. Verschil tussen de voormelde en de werkelijke grootte van het verkochte geeft geen grond tot vermeerdering of vermindering van gemelde koopsommen of tot vernietiging dezer koopovereenkomsten.

3. De grond- straat- en eventueel verder van het verkochte geheven wordende lasten komen voor rekening van de kopers van heden af.

4. Partijen doen over en weer afstand van alle rechten op ontbinding dezer koopovereenkomsten, welke zij aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek zouden kunnen ontleenen.

Voorts verklaarden partijen dat in deze van toepassing zijn en door de kopers zullen worden in acht genomen de voorwaarden vervat in de verordeningen van de Gemeente Andijk, zoals deze zijn opgenomen in een koopakte op negen April negentienhonderd vijf en dertig verleden voor de toen te Andijk gevestigde Notaris Klaas Zeevat, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Hoorn op vijftien April daarna in deel 1040 nummer 89.

De comparant sub I genoemd, in kwaliteit als voorschreven, verklaarde in erfpacht uit te geven aan:

de comparant sub II a genoemd, de Heer Theodorus Botman voornoemd een strook grond gelegen aan de Stormweg te Andijk-West, uitmakende een ter plaatse afgepaald Zuidwestelijk gedeelte van het perceel kadastraal bekend Gemeente Andijk Sectie D nummer 2353, ter grootte van ongeveer twee aren en vijf en twintig centiaren - of zo groot als bij de kadastrale opmeting zal worden bevonden - geschiedende deze erfpachtsuitgifte tengevolge van voormeld Besluit van de Raad der Gemeente Andijk op twee en twintig Mei negentienhonderd vijftig en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland op zes en twintig Juli daarna nummer 96, also tegen een jaarlijkse canon van twee en een/halve cent per centiare, waarbij als basis wordt aangenomen de kadastrale grootte en de metingsuitkomst van het betreffende perceel bij de wegens de ze uitgifte te volgen ambtshalve opmeting vanwege het kadaster. Voorts vindt deze uitgifte in erfpacht plaats ter uitvoering van het bepaalde in artikel 10 der verordening der Gemeente Andijk regerende de voorwaarden, welke bij de uitgiften van grondstukken uit het Grondbedrijf in erfpacht worden gesteld, ingevoegd bij Besluit van de Raad der Gemeente Andijk van dertien December negentienhonderd drie en dertig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland bij Besluit van een en dertig Januari negentienhonderd vier en dertig nummer 119, in welk artikel is bepaald:

"de koper van bouwterreinen ten Noorden van de wegen Stormweg, Knokkel, Kleingouw en Horn en gelegen ten Oosten van de weg Horn is verplicht van de Gemeente in erfpacht te aanvaarden een strook grond, liggende tussen het door hem te kopen perceel en de open bare weg;

de erfpachter is verplicht bij verkoping van zijn perceel aan de koper het erfpachtsrecht over te dragen;

hij is gehouden voor deze strook grond een erfpachtsrecht te betalen, waarvan het bedrag door de Raad bij verkoop van bouwterreinen wordt bepaald, welk bedrag moet worden voldaan, telken jare vóór een en dertig December ten kantore van de administrateur van het Grondbedrijf; het is de erfpachter niet toegestaan het erfpachtsrecht op te zeggen. De gemeente heeft te allen tijde de bevoegdheid de erfpachtsovereenkomst te doen eindigen en is niet gehouden tot betaling van schade-vergoeding in welke vorm ook;

wanneer een dezer verplichtingen niet wordt nagekomen, dan wel dat de erfpachtgrond niet ten genoegen van Burgemeester en Wethouders wordt onderhouden zal bij uitzonderlijk Raadsbesluit een boete worden gevorderd van ten hoogste tweehonderd en vijftig gulden.

Voorschreven perceelsgedeelten Sectie D nummer 2353 en Sectie D nummer 2324 worden verkocht en/of in erfpacht uitgegeven zodanig als dezelve zijn aangeduid op de tekeningen, welke na door de comparanten te zijn voor echt erkend aan deze akte zullen worden vastgehecht en zoals dezelve ter plaatse zijn afgebakend om nader vanwege het kadaster te worden uitgemeten.

Alle kosten op voormelde verkopen en uitgiften in erfpacht vallende, komen ten laste van de kopers en de erfpachter.

En verscheen mede de Heer Pieter de Boer, wonende te Andijk, die verklaarde in hoedachtheid van administrateur van het Gemeentelijk Grondbedrijf te Andijk, de voorschreven koopsommen te hebben ontvangen en deswege bij deze volledige kwijting te verlenen

BEWARING:

Hoorn

1233

183

200

De Hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

een vervolgblad

HL

Doorgehaald in
regels 8 en 9
dezer bladzij-
de in totaal
negen woorden.

HL
9

Notaris-redacteur verklaarde nog dat tegen voorschreven overdrach-
ten en erfpachtsuitgiften geen bezwaar bestaat blijkens verkla-
ring afgegeven door het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken te
Hoorn op dertig September negentienhonderd vijftig.
De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

WAARVAN AK

TE, in minuut opgemaakt is verleden te ANDIJK, op dagtekening
als in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid/der twee hier-
~~na te noemen mij, notaris, bekende getuigen~~ van Cornelis Minnes
Pieterszoon, administrateur en Ariaantje Boot, kantoorbediende
wonende beiden te Andijk, als getuigen.
Onmiddellijk na voorlezing dezer akte is dezelve door de compa-
ranten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.
H.H.Douma; Th.Botman; G.Ruiter; W.Schenk Wz.; P.de Boer; C.Minnes
Pz; A.Boot; W.Steenpoorte, notaris.
Voor afschrift W.Steenpoorte, notaris.

De ondergetekende Willem Hendrik Adriaan Steenpoorte, notaris
ter standplaats Andijk, verklaart dat bovenstaand afschrift van-
eensluidend is met het mede door hem ter overschrijving aangebo-
den stuk.

[Handwritten signature]

