



UITTREKSEL

AKTE VAN AANVULLENDE VEILINGVOORWAARDEN

Heden, twintig juni tweeduizend vierentwintig, heb ik, mr. Sjoerd Auke Jens Algera, notaris te Amsterdam, hierbij de aanvullende voorwaarden vastgesteld, waarop op maandag vierentwintig juni tweeduizend vierentwintig des avonds na achttien uur in café-restaurant Dauphine, Prins Bernhardplein 175 in Amsterdam, en tevens door middel van een Internetveiling via de website www.openbareverkoop.nl, ten overstaan van voornoemde notaris Algera, zijn waarnemer of ambtsopvolger, dan wel een ander bevoegd notaris, in het openbaar en volgens plaatselijk gebruik zal worden geveild en in het openbaar zal worden verkocht door/namens:

enzovoort, hierna tezamen als afzonderlijk ook te noemen: "Verkoper", de registergoederen zoals vermeld in akte van vaststelling veilingvoorwaarden op drieëntwintig mei tweeduizend vierentwintig opgemaakt door genoemde notaris Algera.

Genoemde akte van vaststelling veilingvoorwaarden wordt hierbij door Verkoper met de navolgende bepalingen aangevuld:

- een aanvulling van de huisnummers van Karamatweg 89 met nummer 89-4 en derhalve bestaat dit registergoed uit de huisnummers 89-H, 89-1, 89-2, 89-3 en 89-4;
- een aanvulling van de huisnummers van Karamatweg 92 met nummer 92-4 en derhalve bestaat dit registergoed uit de huisnummers 92-H, 92-1, 92-2, 92-3 en 92-4;
- een aanvulling van de huisnummers van Karamatweg 93 met nummer 93-4 en derhalve bestaat dit registergoed uit de huisnummers 93-H, 93-1, 93-2, 93-3 en 93-4;
- ten aanzien van de toevoeging van bovengenoemde huisnummers 89-4, 92-4 en 93-4 is geen bestemmingswijziging bij de afdeling erfpacht bij de gemeente Amsterdam aangevraagd en deze bestemmingswijziging is voor rekening en risico van de Koper in veiling.
- Kramatweg 82: de zolder van de Kramatweg 82 is leeg en vrij van huur en gebruiksrechten.
- Kramatweg 89: ten aanzien van nummer 89-4 is wél een woning vergund, echter deze is nog niet gerealiseerd. De zolderkamer van 89-2 is vrij van huur en gebruik. De overige zolderkamers zijn thans nog in gebruik bij de bewoners van nummers 89-2 en 89-3.



- Kramatweg 92: ten aanzien van nummer 92-4 is wél een woning vergund, echter deze is — nog niet gerealiseerd. De bergingen zijn thans nog in gebruik bij de bewoners van — nummers 92-1, 92-2 en 92-3. —
- aanpassing van huurbedragen: —
 - i. Kramatweg 82-1 de huidige huur bedraagt éénduizend driehonderdnegeenzestig — euro en zesenzestig cent (€ 1.369,66) per maand; —
 - ii. Kramatweg 85-1 de huidige huur bedraagt éénduizend tweehonderdvijfendertig euro en vier cent (€ 1.235,04) per maand; —
 - iii. Kramatweg 85-2: er loopt thans een huurcommissiezaak waardoor de huur tijdelijk — tweehonderdvierentwintig euro en veertien cent (€ 224,14) per maand bedraagt. —
- er heeft een huuropzegging plaatsgevonden ten aanzien van Karamatweg 87-2 per één — september tweeduizend vierentwintig. —
- de kosten van plaatsing op openbareverkoop.nl zoals bedoeld in artikel 9 van de — Algemene Veilingvoorwaarden Vrijwillige Veilingen Eerste Amsterdamse 2023 zijn voor — rekening van Verkoper in plaats van voor rekening van de Koper in veiling. —

Slot —

Vorenbedoelde aanvullende veilingvoorwaarden zijn door mij vastgesteld in overleg met — Verkoper. —

Waarvan akte is opgemaakt te Amsterdam op de datum als in het hoofd dezer — akte vermeld. —

(Volgt ondertekening)

VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND UITTREKSEL:

Amsterdam, 20 juni 2024

mr. Sjoerd Auke Jens Algera, notaris

