

Overtoom 127 A
1054 HE AMSTERDAM
NEDERLAND

Website / Email:
www.kon-struct.nl
info@kon-struct.nl

Telefoonnummers:
Dick: 06 2392 0888
Tim: 06 3388 9494

KonStruct
RAADGEVENDE CONSTRUCTEURS



Korte Leidsedwardsstraat 179

Amsterdam

Projectnummer
26-105

Rapportnummer
01

Datum
20 april 2026

Overtoom 127 A
1054 HE AMSTERDAM
NEDERLAND

Website / Email:
www.kon-struct.nl
info@kon-struct.nl

Telefoonnummers:
Dick: 06 2392 0888
Tim: 06 3388 9494



Project	Korte Leidsedwarsstraat 179
Plaats	Amsterdam
Projectnummer	26-105
Opdrachtgever	123vastgoedmakelaar t.a.v. dhr. Brouwer Gedempt Hamerkanaal 89 1021 KP Amsterdam
Rapportnummer	01
Onderdeel	Casco funderingsonderzoek, fase 1
Bijbehorende tekening(en)	-
Losse bijlage(n)	-

Versiebeheer

Datum	Versie	Opgesteld door	Paraaf
20-4-2026	0	Ing. T.M. Schuurmans	

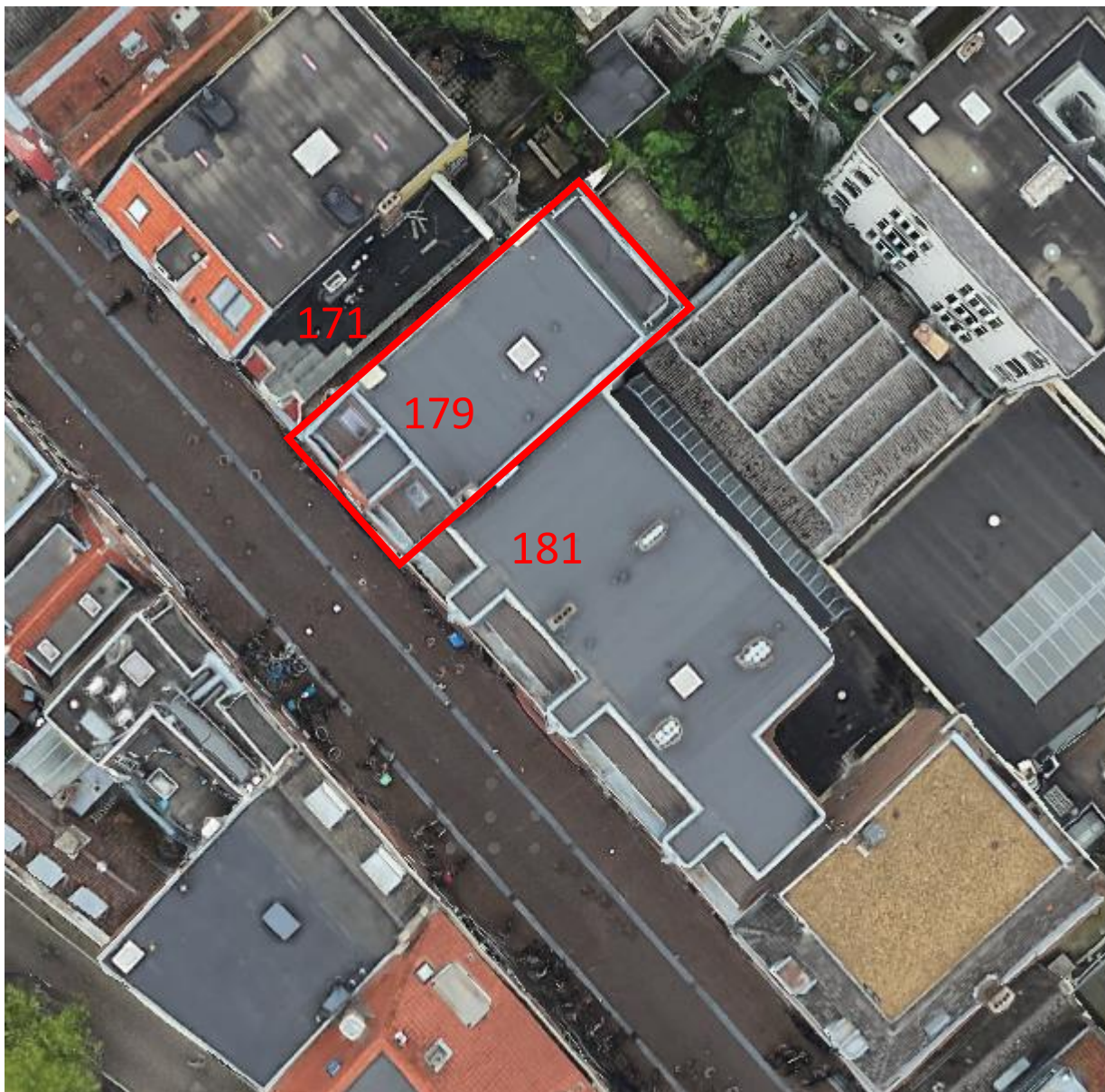
Inhoud

Inhoud	3
1. Inleiding	4
1.1. Projectomschrijving	4
1.2. Beoordelingsmethode	5
1.3. Geldigheidsduur rapport	5
2. Analyse resultaten en conclusie	6
3. Advies	8
4. Archiefgegevens	9
4.1. Beschikbare gegevens	9
4.2. Opbouw casco	9
4.2.1. Algemeen	9
4.2.2. Fundering	9
4.2.3. Verbouwingen	9
4.3. Rapporten derden	9
4.4. Omgevingsfactoren	9
4.5. Belendingen	9
5. Visuele inspectie casco	10
5.1. Gevelinspectie	10
5.2. Inpandige inspectie	10
6. Scheefstandsmeting	11
6.1. Lintvoegwaterpassing	11
6.2. Vloerwaterpassing	12
7. Hoogtemeting	13
7.1. Peilmaatmeting	13
7.2. Nauwkeurigheidswaterpassing	13
8. Grondwaterstandmeting	13
9. Funderingsinspectie	15
9.1. Noodzaak funderingsinspectie bij splitsing	15
10. Bronvermelding	16
Bijlage A: Relevante archiefstukken	16
Korte Leidsedwardsstraat 171	16
Korte Leidsedwardsstraat 179	17
Korte Leidsedwardsstraat 181-185	19
Bijlage B: Fotorapportage	23

1. Inleiding

1.1. Projectomschrijving

Voor het pand aan de Korte Leidsedwardsstraat 179 te Amsterdam heeft de opdrachtgever behoefte aan inzicht in de kwaliteit van de fundering. Daarnaast is een kwalificatie van de fundering noodzakelijk teneinde te voldoen aan de eisen voor splitsing. Het casco funderingsonderzoek wordt volgens de richtlijnen uit het KCAF uitgevoerd.



Afbeelding 1: overzicht projectlocatie

1.2. **Beoordelingsmethode**

Voor de beoordeling van de bestaande fundering wordt in dit rapport gebruik gemaakt van het onderzoeksysteem volgens de richtlijn "Funderingen onder gebouwen" uitgegeven door het KCAF, versie 1 januari 2023.

Volgens *KCAF richtlijn*, funderingen onder gebouwen, worden de volgende stappen doorlopen.

Fase 1:

1. Bureaustudie
 - Archiefonderzoek
 - Opbouw casco
 - Rapporten derden
2. Visuele inspectie casco
 - Gevelinspectie
 - Inpandige inspectie
3. Scheefstandsmeting
 - Lintvoegwaterpassing
 - Vloerwaterpassing
4. Hoogtemeting
 - Peilmaatmeting
 - Nauwkeurigheidswaterpassing(meetbouten)
5. Omgevingsfactoren
 - Grondwaterstandmeting
 - Belendingen
 - Bestratingen en werkzaamheden in de nabije omgeving

Fase 2 (behoort niet tot dit onderzoek):

6. Funderingsinspectie
 - Ontgraving
 - Classificatie bodemmateriaal
 - Kwaliteit metselwerk en beton
 - Visuele inspectie en het opmeten van de funderingsconstructie
 - Bepaling dikte zachte schil van het funderingshout
 - Monsternamen hout
7. Toetsing draagkracht
 - Paalhout en kesphout
 - Geotechnisch draagvermogen

1.3. **Geldigheidsduur rapport**

Een rapportage opgesteld volgens deze richtlijn beschrijft het actueel functioneren van de onderzochte fundering en geeft een prognose over het toekomstig functioneren. Ook worden de actueel herkenbare risico's aangegeven betreffende veranderingen in de omgeving die het functioneren van de fundering nadelig kunnen beïnvloeden. De geldigheidsduur van een rapport met betrekking tot de waarnemingen op het moment van inspectie, is onbeperkt en minimaal vijf jaar voor de prognose. Bij een rood geclassificeerde fundering blijft het rapport geldig tot herstel.

2. Analyse resultaten en conclusie

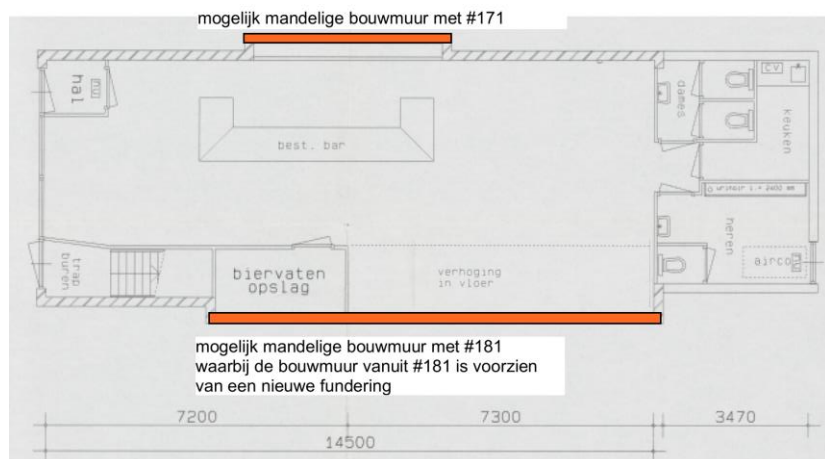
Object	
Onderdeel bouwkundige eenheid	Nee
Mandeligheid met burelen	Mogelijk deels in het midden van het pand
Bouwjaar	Vóór 1904
Type fundering	A'dam
Eerder funderingsonderzoek/herstel	Nee, alleen het belendende pand 181
Monumenten status	n.v.t
Resultaten opnames en scheefstand	
Schade bij inpandige inspectie	Nee
Scheuren bij gevelinspectie	matig
Lintvoegwaterpassing	matig
Vloerwaterpassing	klein
Hoogtemeting	Onbepaald
Zakking	Onbepaald
Omgevingsfactoren	
Factoren van invloed op functioneren fundering	Ja, mogelijk funderingsherstel 181
grondwaterdekking	onvoldoende
Classificatie	
Classificatie	oranje
monitoren	Zakking en grondwater

Tabel 1: samenvatting resultaten

Bureaustudie en omgevingsfactoren

Het pand, opgericht vóór 1904, is voorzien van een houten fundering bestaande uit houten platen onder het metselwerk, met kespen op een dubbele palenrij (een zogenaamde Amsterdamse fundering). De funderingspalen zijn eveneens van hout.

In 1968 heeft een verbouwing plaatsgevonden waarbij de autospuiterij is gewijzigd in een café. In een latere periode is de patio dichtgezet ten behoeve van extra m² verdiepingsvloeren, waardoor extra belasting op de fundering is ontstaan. In 2008 heeft een funderingsherstel plaatsgevonden in nr. 181, waarbij mogelijk (door de verdiepte sprong in de bouwmuur) de mandelige bouwmuur tussen nr. 179 en 181 is ondervangen. Dit heeft een nadelige invloed op het functioneren van het te onderzoeken pand.



Visuele inspectie

Bij de inpandige inspectie zijn, behoudens de geconstateerde schimmelvorming in de dakkapel, geen bijzonderheden waargenomen. Bij de gevelinspectie wordt de scheurvorming geclassificeerd als "matig" en worden meerdere gebreken geconstateerd, waaronder:

Voorgevel:

- Schade aan metselwerk door corroderende gevelankers
- Scheurvorming in de gevels direct boven kozijnen
- Schade aan het natuurstenen Franse balkon
- Diverse reparaties aan het gevelmetselwerk

Achtergevel:

- Oude kozijnsparingen dichtgemetseld

Zijgevels:

- Deel is opgetopt en voorzien van houten gevelbekleding
- Schade door afgespat metselwerk, vermoedelijk als gevolg van corroderende gevelankers
- Schade aan gevelstucwerk

Scheefstandsmetingen

De metingen van de vloerwaterpassingen laten redelijk positieve resultaten zien. Hierbij dient echter te worden opgemerkt dat de begane grondvloer volgens de gebruiker reeds is genivelleerd, waardoor de werkelijke scheefstand van de fundering groter zal zijn.

De scheefstand van de voorgevel wordt geclassificeerd als "matig" en die van het linker buurpand zelfs als "zeer groot". Door het funderingsherstel in nr. 181, waarbij de (vermoedelijk) mandelige bouwmuur tussen nr. 179 en 181 is ondervangen in 2008, zal de scheefstand naar verwachting in de tijd toenemen.

Grondwaterstand

Tijdens droge perioden is geen waterdekking aanwezig op de houten onderdelen van de fundering. De grondwaterdekking wordt daarmee gekwalificeerd als "onvoldoende".

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken wordt de fundering, conform de richtlijnen van het KCAF, geclassificeerd als "matig". Binnen een termijn van circa 15 jaar wordt cascochade verwacht.

De belangrijkste factoren voor deze classificatie zijn:

1. Nr. 179 functioneert momenteel als scharnierpand als gevolg van het funderingsherstel in nr. 181
2. Droogstand van de fundering
3. Geconstateerde scheurvorming, schade en scheefstand van de voorgevel

adres	bouwjaar	classificatie	
Korte Leidsedwardsstraat 179	Vóór 1904	Matig	Binnen 15 jaar is casco schade te verwachten

Tabel 2: classificatie fundering

Deze rapportage heeft tot doel een uniforme en objectieve kwalificatie aan de bestaande houtenpaalfundering toe te kennen. Ten grondslag aan het onderzoek systeem ligt sinds 1 januari 2023 de richtlijn Funderingen onder gebouwen uitgegeven door het KCAF. Het onderzoek in dit rapport wordt vertaald naar een funderingstechnisch kwaliteitsniveau. De volgende classificaties worden gegeven:

Classificatie	Omschrijving
Voldoende	Binnen 25 jaar zijn geen of geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten, beperkte verhoging belasting mogelijk (wel rekentechnisch onderbouwen).
Redelijk	Binnen 25 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren cascochade verwachten; vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk.
Matig	Binnen 15 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren cascochade aan het pand te verwachten, vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk.
Onvoldoende	Binnen 5 jaar door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren cascochade, funderingsherstel noodzakelijk.
Slecht	Door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren schade aan en/of instabiliteit van het casco; funderingsherstel noodzakelijk zo nodig direct stabiliserende maatregelen treffen aan het casco.

3. Advies

Indien wordt overgegaan tot splitsing, dient te worden aangetoond dat de fundering over voldoende draagvermogen beschikt. Dit kan worden vastgesteld door het graven van een inspectieput, waarbij de fundering fysiek wordt beoordeeld op eventuele gebreken (zogenoemd fase 2-onderzoek). Wij merken hierbij op dat, gezien de constatering uit het bouwdoossier en de visuele inspectie, de resultaten van een fase 2-onderzoek mogelijk negatief zullen uitvallen. In dat geval kan de fundering niet als *voldoende* worden geclassificeerd en is deze daarmee niet geschikt voor splitsing. Op basis van de resultaten van het fase 1-onderzoek adviseren wij de opdrachtgever rekening te houden met funderingsherstel, teneinde het pand geschikt te maken voor splitsing en verkoop.

Indien (vooralsnog) niet wordt overgegaan tot funderingsherstel, adviseren wij om twee meetbouten te laten aanbrengen, deze te voorzien van een nulmeting en vervolgens jaarlijks in te meten op zakkingsnelheid. Hiermee kan de actuele zettingsontwikkeling van het pand worden gemonitord.

Tevens adviseren wij, gezien de kritische grondwaterstanden ten opzichte van het aanlegniveau van de houten fundering, om een peilbuis aan te brengen ter plaatse van de voorgevel. Deze peilbuis dient regelmatig, en minimaal éénmaal per maand, te worden ingemeten om de actuele grondwaterstand te monitoren. Daarnaast adviseren wij waar mogelijk waterdoorlatende verhardingen toe te passen (zie onder andere het stappenplan van het KCAF).

Indien de grondwaterstand een kritisch niveau bereikt, dienen passende maatregelen te worden getroffen om deze te verhogen, teneinde de houten paalfundering te beschermen tegen aantasting door bacteriën en schimmels.

Bij renovatie / verbouwing dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Het belastingspatroon mag niet of slechts minimaal wijzigen;
- Toe te voegen niet-constructieve scheidingswanden dienen te worden uitgevoerd in metalstud;
- Het toepassen van steenachtige vloeren (zoals lewisvloeren of magnesienvloeren) is niet toegestaan;
- Indien fermacellvloeren worden toegepast, dient de houten balklaag (inclusief raveelconstructies) te worden getoetst op sterkte en stijfheid;
- Bij toevoeging van brandwerende plafonds dienen stuc-op-riet plafonds te worden verwijderd;
- **Alle constructieve scheurvorming in gevels en casco dient te worden hersteld.**

Bovenstaande aanbevelingen en conclusies hebben betrekking op de in dit rapport beschouwde woningen.

Wij wijzen erop dat bij gemeenschappelijke (mandelige) bouwmuren ook wijzigingen in belendingen kunnen optreden, zoals vloerverzwaringen of funderingsherstel, die van invloed zijn op de restlevensduur van de beoordeelde woningen.

Daarnaast is toekomstige scheurvorming in gevel en casco, als gevolg van lichte zettingsverschillen en thermische spanningen, niet uit te sluiten. Deze schade dient te worden opgenomen in planmatig onderhoud.

4. Archiefgegevens

4.1. Beschikbare gegevens

Gegevens uit bouwdoos van de gemeente Amsterdam

datum	adres	omschrijving
1904	Korte Leidsedwasstraat 171	Verbouwing
1968	Korte Leidsedwasstraat 179	Verbouwing BG
1998	Korte Leidsedwasstraat 179	Verbouwing BG
1909	Korte Leidsedwasstraat 181-185	Oprichting
1921	Korte Leidsedwasstraat 181-185	verbouwing bg
2008	Korte Leidsedwasstraat 181-185	Funderingsherstel
2009	Korte Leidsedwasstraat 181-185	Splitsing

4.2. Opbouw casco

4.2.1. Algemeen

Wij hebben geen stukken aangetroffen van oprichting van het pand, maar uit de archiefstukken kunnen wij afleiden dat het pand vóór 1904 is opgericht. Het pand is opgebouwd uit 5 bouwlagen; een begane grondvloer, 3 verdiepingen en een zolderverdieping met plat dak. De bouwmuur links naast belending #171 is volgens de archiefstukken opgebouwd uit steens metselwerk en de bouwmuur rechts met het belendende pand #181 is uitgevoerd in ander halfsteens metselwerk. De breedte van het pand bedraagt ca. 5,9 meter breed en het pand is ca. 18,5 meter diep. De begane grond is opgebouwd uit een betonnen vloer. De rest van de verdiepingvloeren en het dak bestaan uit houten balklagen.

4.2.2. Fundering

Het is zeer aannemelijk gezien de funderingsopbouw van de belendende panden, dat de bouwmuren en gevels zijn gefundeerd op een houten fundering bestaande uit houten platen onder het metselwerk met kespen over een dubbele palenrij, een zogenaamde Amsterdamse fundering. De funderingspalen zijn eveneens van hout. Gegevens over het aangehouden paalpuntniveau alsmede de gebruikte paallengten zijn niet aangetroffen. Al zijn de palen van het belendende pand wel op de dragende laag gelegen op 13m- N.A.P. uitgevoerd.

4.2.3. Verbouwingen

In 1968 heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarbij de autospuiterij is gewijzigd naar een café. Ergens een periode daarna is de patio dichtgezet voor extra m² verdiepingvloeren.

4.3. Rapporten derden

In het archief zijn geen rapporten van derden aangetroffen.

4.4. Omgevingsfactoren

Het pand #181 is in 2008 voorzien van een nieuwe fundering middels Sobupalen 76/165, waarbij mogelijk een deel van de mandelige bouwmuur is ondervangen.

4.5. Belendingen

De bouwmuren van #171-#179 zijn over het eerste deel van de bebouwing beide eigen. In het midden van de bebouwing gaan beide bouwmuren over naar mandelige bouwmuren. De bouwmuren #179-#181 zijn vermoedelijk ook volgens de archiefstukken beide eigen, waarbij deze eveneens overgaan in een mandelige bouwmuur.

5. Visuele inspectie casco

Er is een opname uitgevoerd van de vrij bereikbare gevels, hierbij is ook –voor zover mogelijk- een opname van de achtergevel, de aanwezige uitbouw uitgevoerd en er heeft tevens een inpandige opname plaatsgevonden ter hoogte van de begane grond en de 3^e verdieping.. De visuele inspectie heeft tot doel vast te stellen of het casco gebreken vertoont –in de vorm van scheuren- welke te herleiden zijn naar het verminderd functioneren van de fundering.

Scheuren	Benaming
Haarscheuren	Zeër klein
0,5 – 1 mm	Klein
1 – 3 mm	Matig
> 3 mm	Groot

Tabel 3: beoordeling scheuren, conform de richtlijnen uit het KCAF

5.1. Gevelinspectie

Wij hebben een fotorapportage opgenomen in bijlage B.

Er is op de volgende locaties een gevelopname gedaan:

	adres	scheurvorming	opmerking
1.	Vorgevel	Matig	Diverse gebreken waargenomen in de gevel
2.	Achtergevel (beperkte opname)	klein	Oude kozijnsparingen dicht gemetseld
3.	Zijgevel naast belending #171	klein	Deel is opgetopt en voorzien van houten gevelbekleding
4.	Zijgevel naast belending #181	Matig	Schade ontstaan door afgespat metselwerk

Tabel 4: overzicht gevels met classificaties

5.2. Inpandige inspectie

Wij hebben een fotorapportage opgenomen in bijlage B.

Er is op de volgende locaties een inpandige opname gedaan:

	verd.	scheurvorming	Opmerking
1.	Begane grond	Zeër klein	
2.	4 ^e verdieping	Zeër klein	Schimmel geconstateerd
3.	Trapportaal	klein	

Tabel 5: overzicht onderzochte locaties

6. Scheefstandsmeting

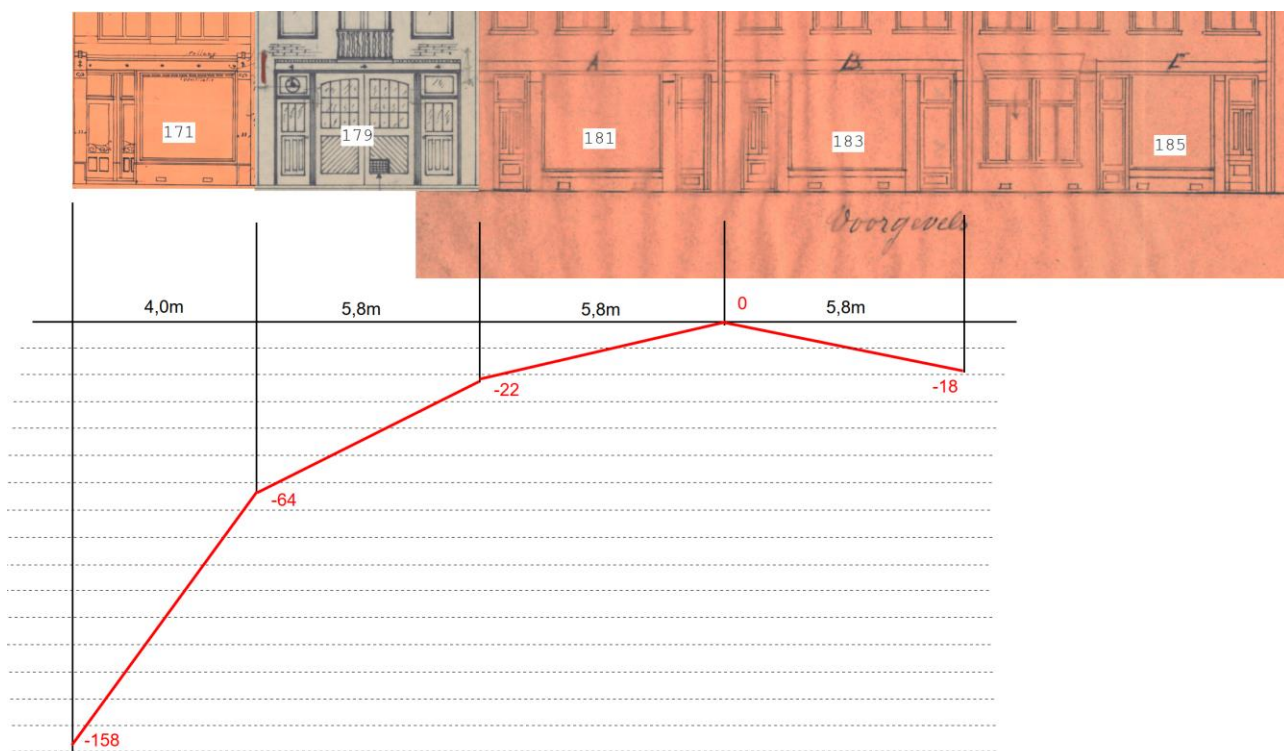
De scheefstandsmeting dient inzicht te verschaffen in de vervorming en rotatie van het pand. Deze worden als volgt gekwalificeerd:

Rotatie	Schadetypering	Benaming
< 1:300	Geen	Nihil
1:300 tot 1:200	Architectonisch	Klein
1:200 tot 1:100	Architectonisch	Matig
1:100 tot 1: 75	Constructief	Groot
> 1:75	Constructief	Zeer groot

Tabel 6: beoordeling scheefstand/rotatie, conform de richtlijnen van het KCAF

6.1. Lintvoegwaterpassing

De lintvoegwaterpassing heeft tot doel het historisch zakkingsgedrag van de bouweenheid te bepalen. Door toleranties in de metselsteen en het metselproces dient de nauwkeurigheid van deze meting met een marge van $\pm 2,5\text{mm}$ te worden geïnterpreteerd.



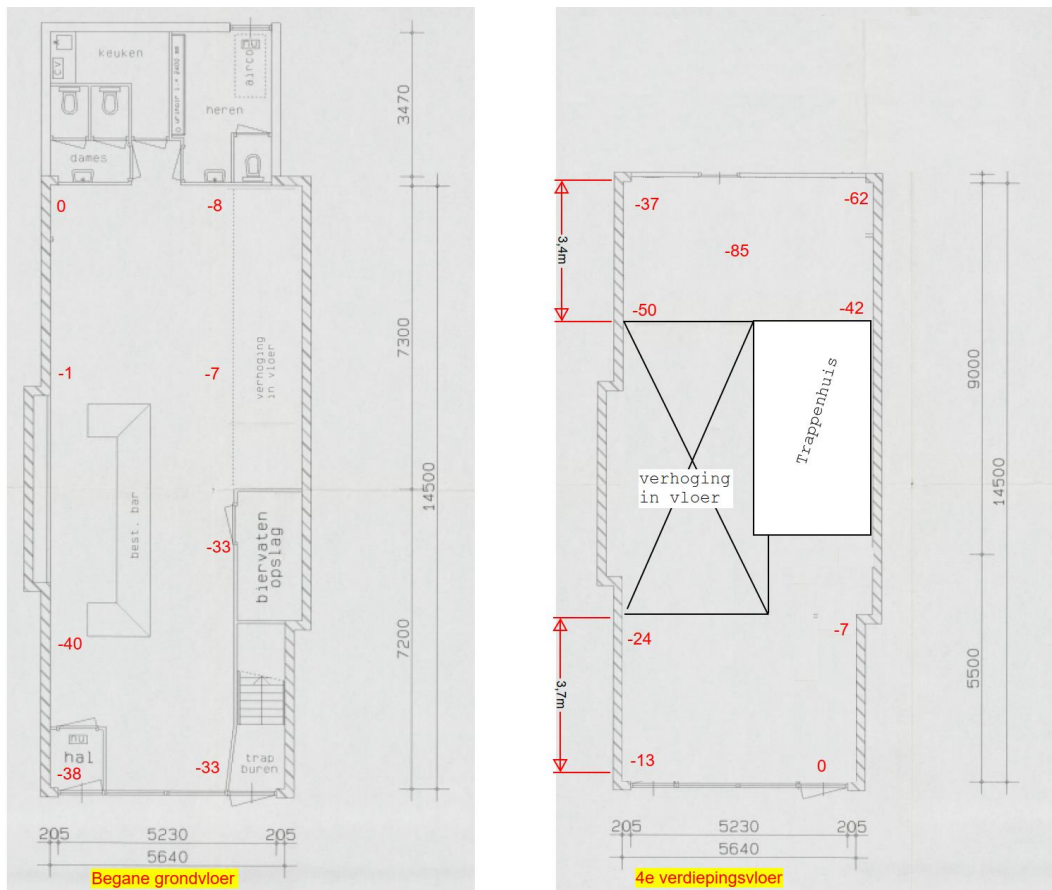
Afbeelding 2: lintvoegwaterpassing

	adres	rotatie	$\Delta z \text{ (mm}^1/\text{m}^1)$	benaming
1.	Korte Leidsedwardsstraat 171	1:43	23,5	Zeer groot
2.	Korte Leidsedwardsstraat 179	1:138	7,2	Matig
3.	Korte Leidsedwardsstraat 181	1:264	3,8	Klein
4.	Korte Leidsedwardsstraat 183	<1:322	3,1	Nihil

Tabel 7: overzicht lintvoegwaterpassing

6.2. Vloerwaterpassing

De vloerwaterpassing van de panden is bedoeld om het zakkingsgedrag van de bouw- en of tussenmuren te bepalen. Op basis van de vloerwaterpassingen kunnen de rotaties van de vloeren en bouwmuren bepaald worden. De rotaties maken de kwaliteitsverschillen van de fundering langs de bouw- en tussenmuren inzichtelijk. De vloerwaterpassing geeft doorgaans een minder exacte weergave ten opzichte van de lintvoeg- en nauwkeurigheidswaterpassingen. Onnauwkeurigheden van ± 10 mm op kunnen treden. Eén en ander houdt verband met het type vloerafwerking –zoals vloerbedekking, parket, vloerverwarming, etc- dat door de jaren heen is aangebracht.



Afbeelding 3: Vloerwaterpassingen vloeren

	Onderdeel	rotatie	Δz (mm ² /m ¹)	benaming	Opmerking
1.	Begane grondvloer naar voren	<1:300	2,7	Nihil	Volgens uitbater is de vloer reeds genivelleerd en mogelijk is de vloer "op staal" uitgevoerd.
2.	Begane grondvloer voorgevel	<1:300	1,3	Nihil	vloer reeds genivelleerd
3.	Begane grondvloer achtergevel	<1:300	2,0	Nihil	vloer reeds genivelleerd
4.	4e verdiepingvloer naar achteren	1:234	4,3	Klein	
5.	4e verdiepingvloer voorgevel	<1:300	2,5	Nihil	
6.	4e verdiepingvloer achtergevel	1:224	4,5	Klein	

Tabel 8: overzicht vloerwaterpassing

7. Hoogtemeting

7.1. Peilmaatmeting

Inzage in de huidige peilmaat afgezet tegen oorspronkelijke bouwpeil geeft informatie over de absolute zetting en de daaraan gekoppelde geotechnische draagkracht. Deze gegevens dienen echter wel met de nodige voorzichtigheid te worden geïnterpreteerd aangezien de bouwpeilen mogelijk tijdens de uitvoering zijn aangepast en dat (N)AP-maten in de loop van de tijd zijn aangepast.'

Wij hebben geen stukken van oprichting in het bouwdoossier aangetroffen, daarmee kunnen wij de absolute zakking van het pand niet bepalen.

7.2. Nauwkeurigheidswaterpassing

De gemeente Amsterdam onderhoudt een meetboutennet. Een database met meetwaarden van de meetbouten is digitaal te raadplegen. De meetbouten worden met enige regelmaat gemeten om de absolute zakking, afgezet tegen de tijd, nauwkeurig te kunnen bepalen. De resultaten ten aanzien van zakkingen worden als volgt gekwalificeerd:

Zakking [mm/jaar]	Benaming
tot 0,5	Nihil
0,5 tot 2	Klein
2 tot 3	Matig
3 tot 4	Groot
> 4	Zeer groot

Tabel 9: beoordeling absolute zakking, conform de richtlijnen van het KCAF

Er zijn geen meetbouten in het pand, of in de omgeving aangetroffen. De actuele zakkingsnelheid van het pand kunnen wij daarmee niet bepalen.

8. Grondwaterstandmeting

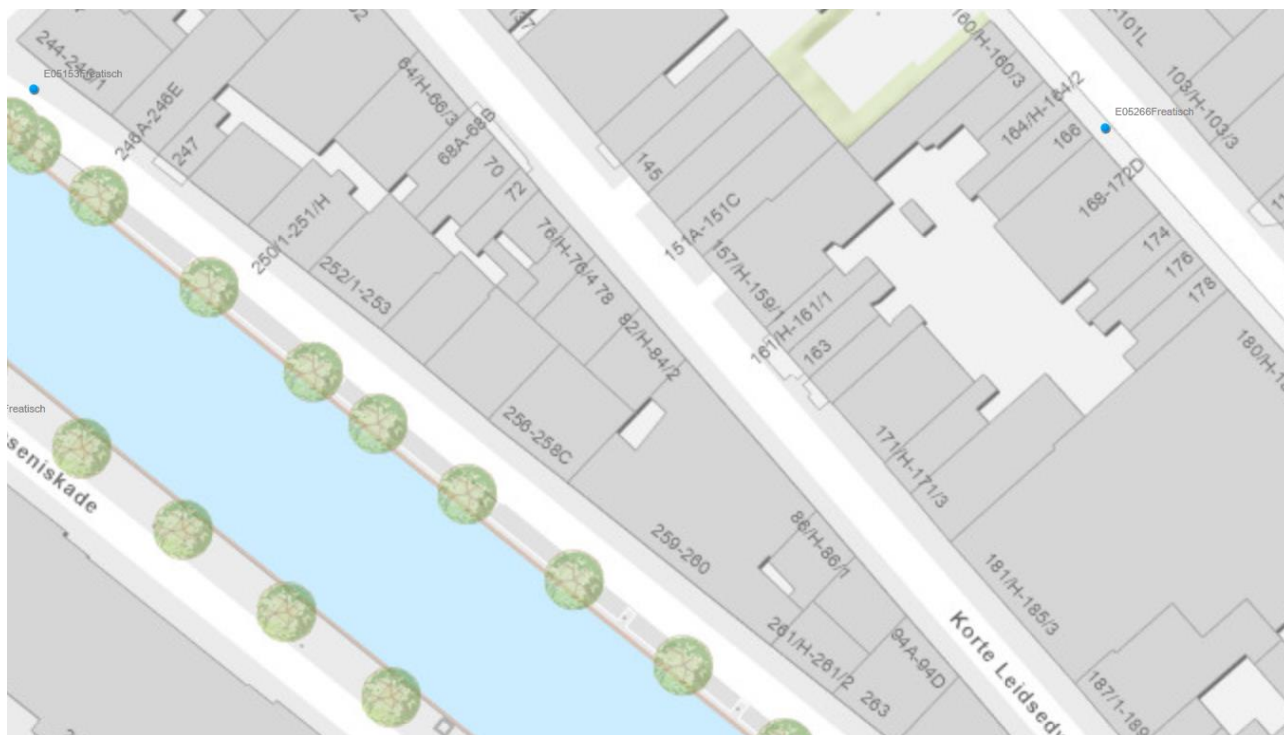
De houten paalfunderingen dienen voldoende waterdekking te hebben teneinde aantasting van het funderingshout door schimmels en bacteriën tegen te gaan. Ten aanzien van de mate van grondwaterdekking worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

grondwaterdekking (mm)	benaming
>200	voldoende
50-200	klein
< 50	onvoldoende

Tabel 10: beoordeling grondwaterdekking, volgens de richtlijnen uit het KCAF

Opmerking: het is niet zonder meer mogelijk om peilbuismetingen te gebruiken in termen van grondwaterdekking, tenzij deze peilbuis tegen de gevelmuur ter plaatse van de inspectie is aangebracht. Tevens zal de dynamiek van het grondwater ook zonder specifieke grondwaterbeheermaatregelen in de toekomst aan veranderingen onderhevig zijn. Voorspellingen aangaande de in de toekomst optredende grondwaterstanden bij een fundering zijn dan ook zonder specifiek onderzoek niet te doen.

De grondwaterstanden zijn bepaald aan de hand van de peilbuizen van Waternet, zie hieronder. De laagste grondwaterstand is gemeten op 0,85m – N.A.P. Het aanlegniveau van de fundering ligt vermoedelijk op 0,50m – N.A.P. Daardoor is er in de droge perioden geen waterdekking. Dit wordt gekwalificeerd als “onvoldoende”. Verder onderzoek naar fluctuaties in de grondwaterstanden en de kwaliteit van de houten paalfundering is noodzakelijk.



Afbeelding 4: Overzicht peilbuizen locaties

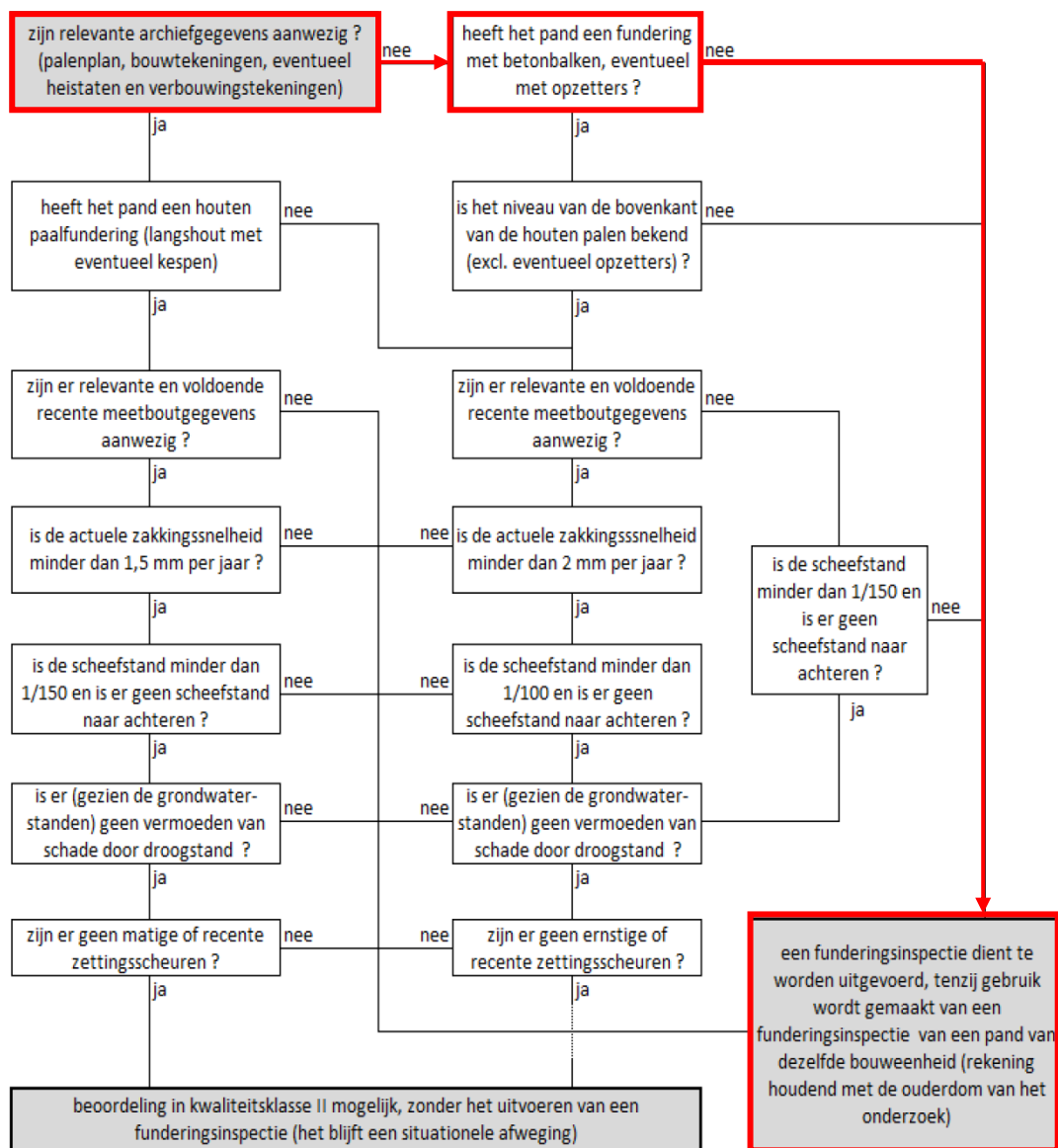
-0,0432 gemiddeld
0,43 hoogste waterstand
-0,85 Laagste waterstand

Tabel 1: grondwaterstand peilbuis **E05266Freatisch** t.o.v N.A.P. Peilbuis

9. Funderingsinspectie

9.1. Noodzaak funderingsinspectie bij splitsing

De gemeente Amsterdam heeft voor het splitsen van woningen beleidsregels opgesteld. Voor splitsing dient aannemelijk gemaakt te worden dat er geen onderhoud behoeft aan de bestaande fundering voor 25 jaar. Eén van de onderdelen uit de richtlijn van het KCAF is het uitvoeren van een funderingsinspectie. De richtlijn stelt dat op basis van locatie-specifieke kenmerken besloten kan worden om geen inspectieputten te graven. De gemeente Amsterdam heeft in de beleidsregels hieraan invulling gegeven in "bijlage E: funderingsinspectie" en het bijbehorende stroomschema. Het stroomschema voor de noodzaak tot het graven van een funderingsinspectie is hieronder toegevoegd.



afbeelding 5: stroomschema conform bijlage D "Beleidsregels Splitsen Particuliere Huurwoningen (Amsterdam, Wonen)"

10. Bronvermelding

“Richtlijn Funderingen onder gebouwen. Onderzoek en beoordeling funderingen op staal en op houten palen”.
Uitgegeven door KCAF.

Peilbuizen: <https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html>

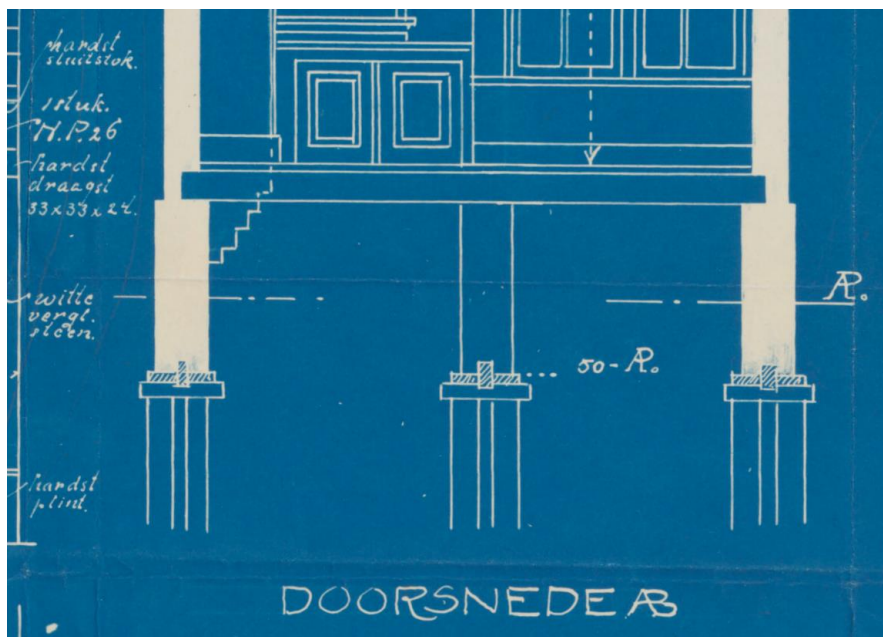
Archiefstukken: [Home - Data en informatie](#)

Bijlage A: Relevante archiefstukken

Korte Leidsedwardsstraat 171

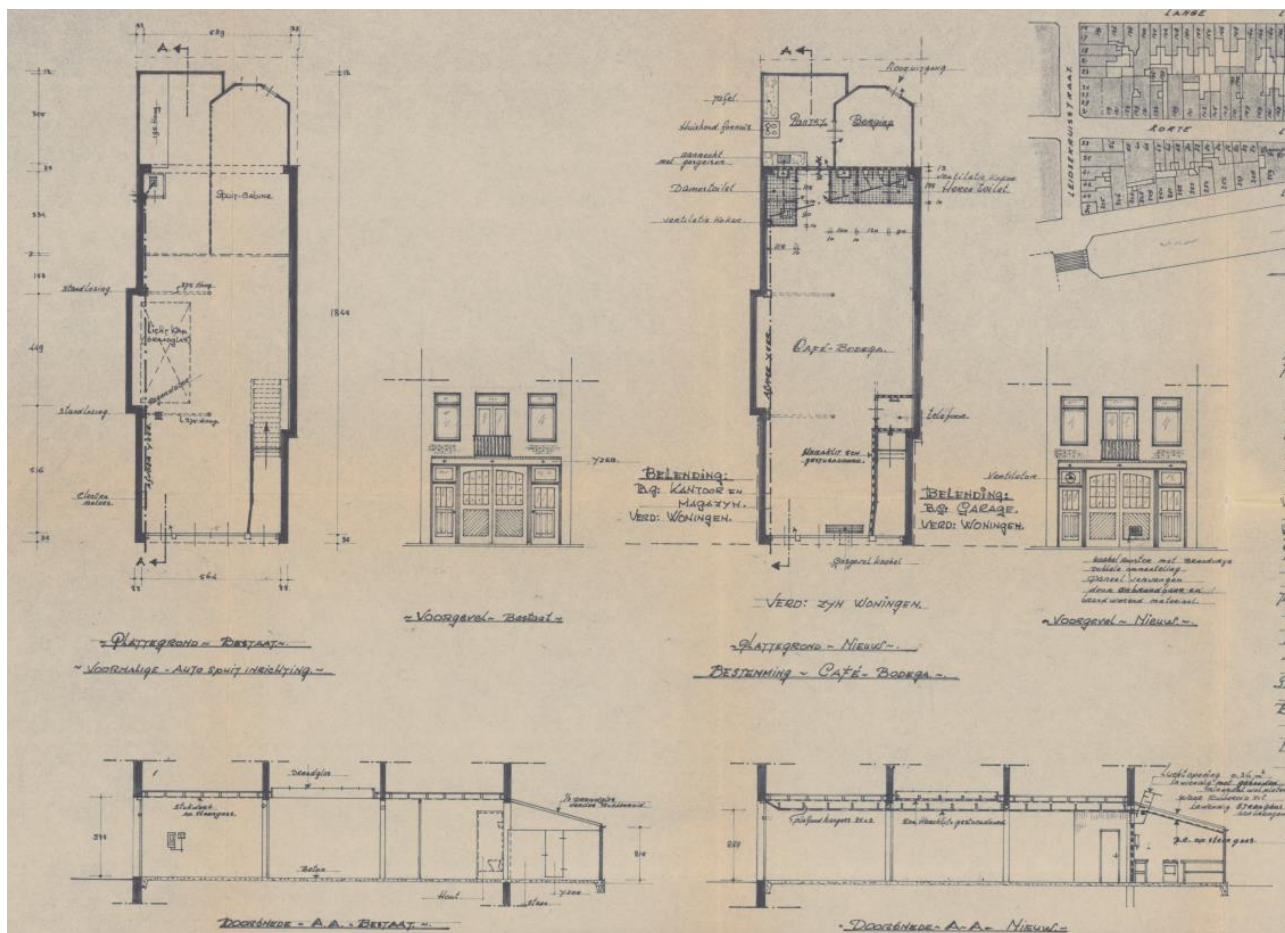


Afbeelding 6: realisatie van o.a. een uitbouw in 1904

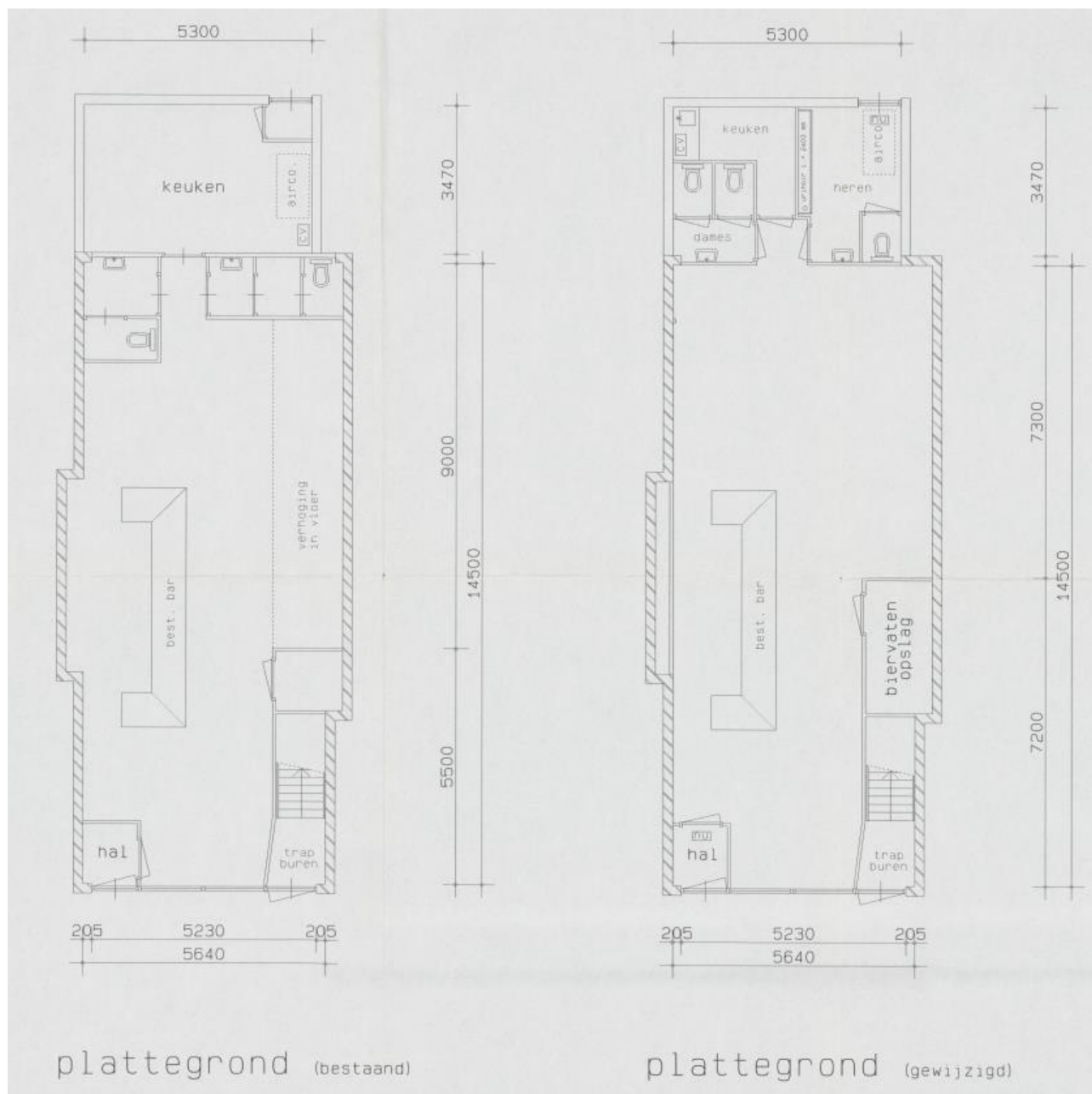


Afbeelding 7: aanlegniveau van de fundering #171

Korte Leidsedwardsstraat 179

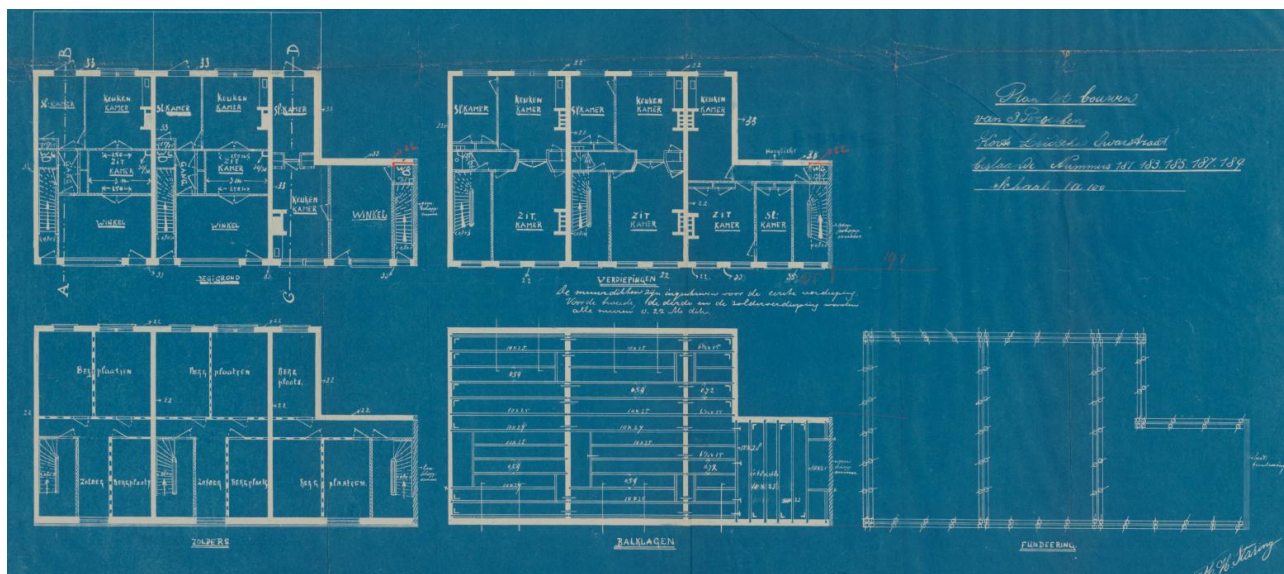


Afbeelding 8: verbouwing uit 1968



Afbeelding 9: verbouwing begane grond uitgevoerd in 1998

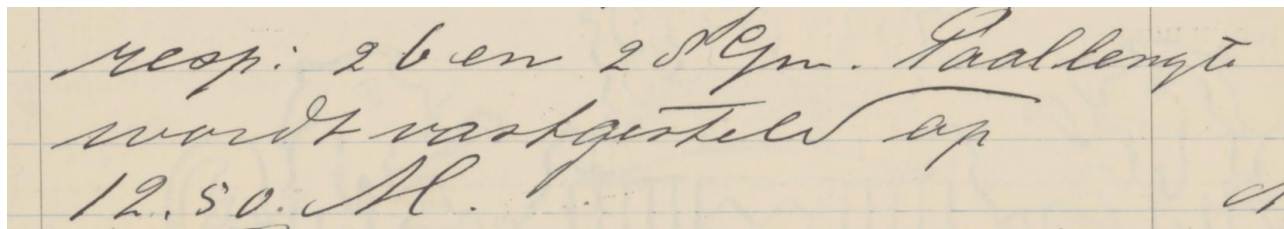
Korte Leidsedwardsstraat 181-185



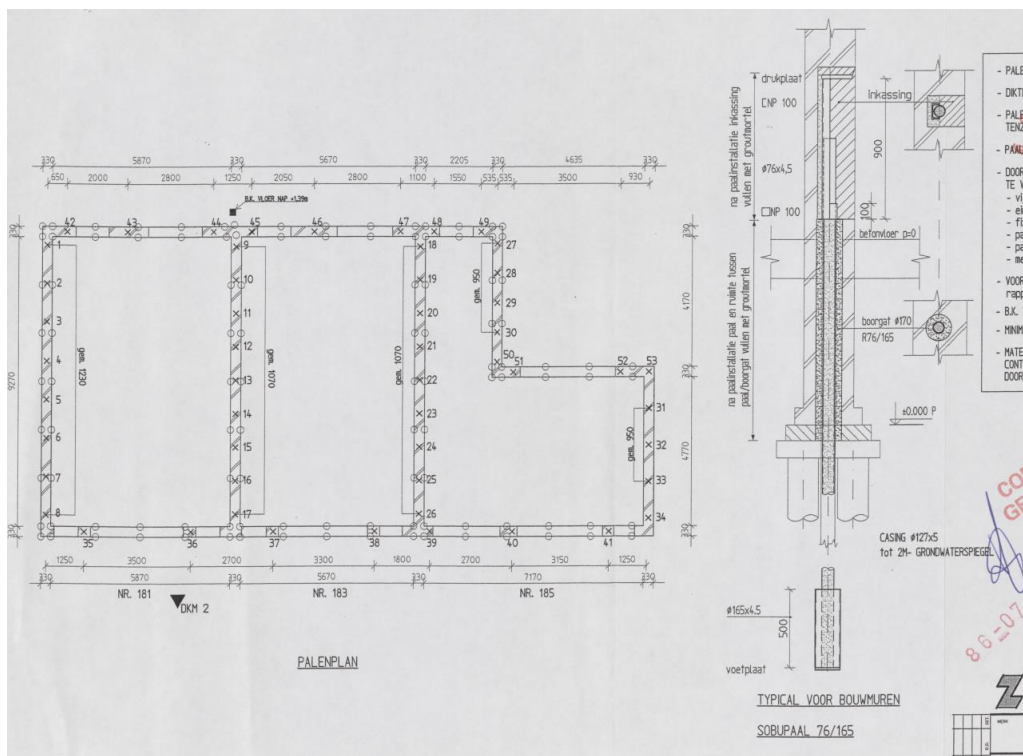
Afbeelding 10: oprichting van #181-185 in 1909



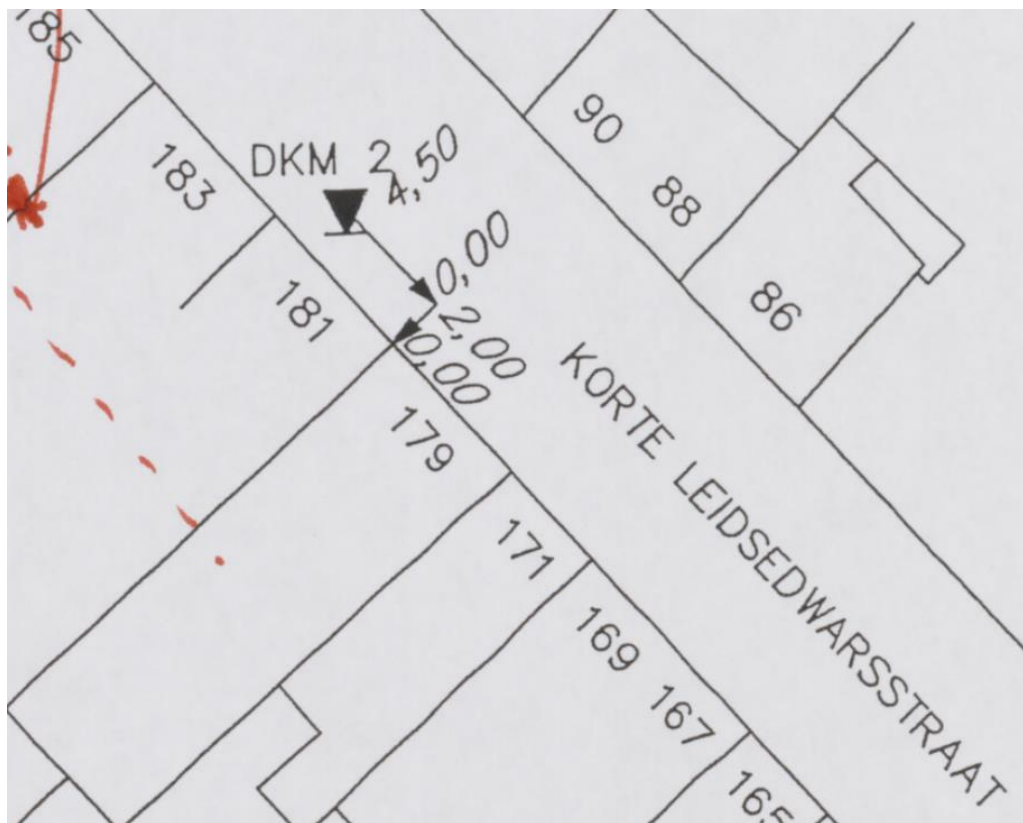
Afbeelding 11: straat-, peil, en funderingsaanlegniveau



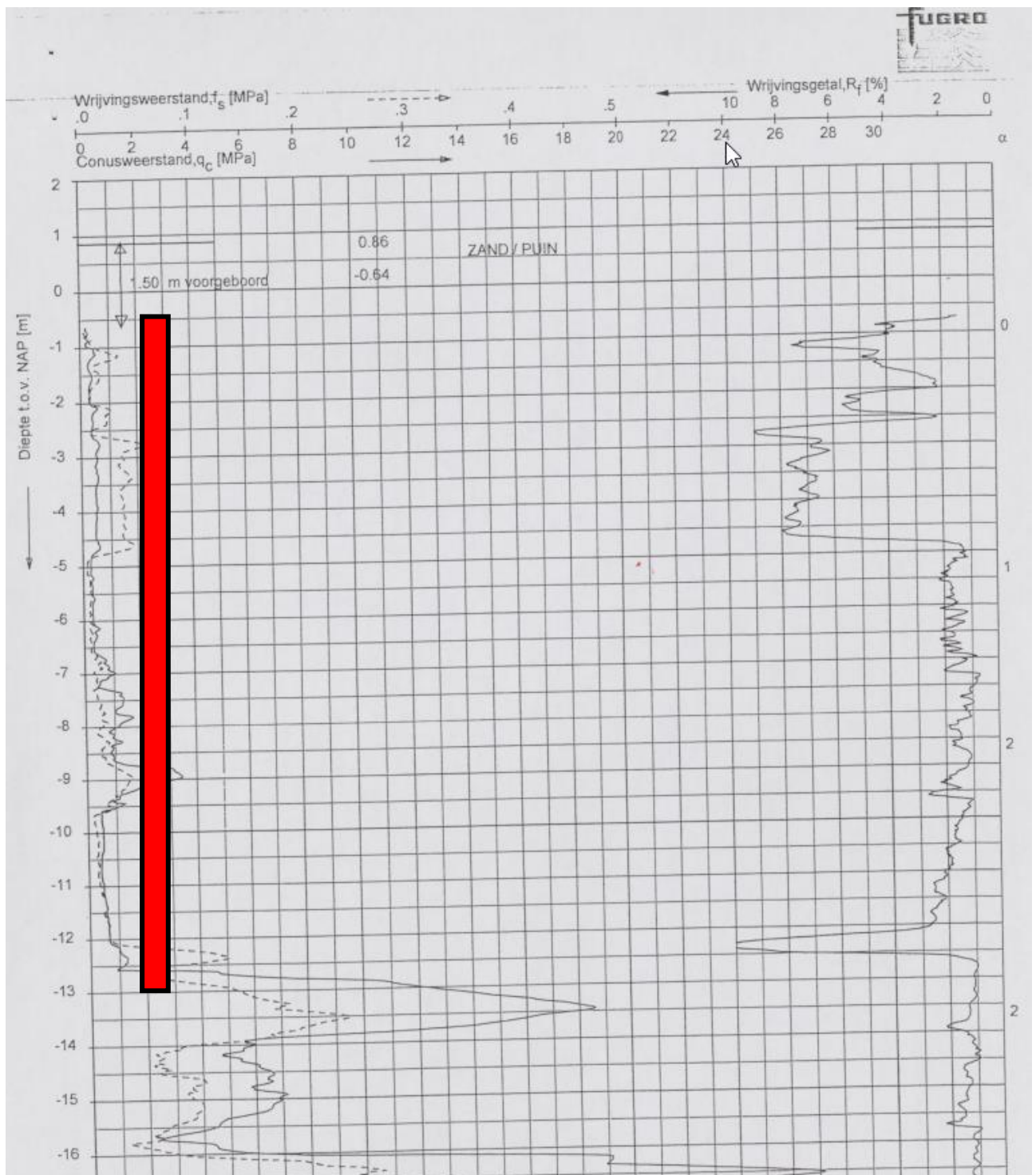
Afbeelding 12: paallengte 12,5m



Afbeelding 13: funderingsherstel uitgevoerd in 2004



Afbeelding 14: sondering



Afbeelding 15: sondering DKM 2

Behoort bij tekening 3101-200

Palen: Algemeen schacht Ø 76.1 x 4.5 mm, verzwaarde voet Ø 165.1 x 4.5 mm
Paalnrs met * schacht Ø 88.9 x 5 mm, verzwaarde voet Ø 193.7 x 5.0 mm

Krachten in kN, Paalpuntnivo's in meters t.o.v. NAP, Voetlengte in meters

Paalnr.	Vijzelkracht	Paalpuntnivo	Fixatiekracht	Voetlengte	Schacht/Voet
1-8	198	-13.25	115	1.0	76/165
9-17*	222	-13.00	118	1.0	89/194
18-26	188	-13.25	107	0.5	76/165
27-34	198	-13.25	115	1.0	76/165
35-38	166	-13.00	110	0.5	76/165
39-41	141	-13.00	94	0.5	76/165
42-47	174	-13.00	116	0.5	76/165
48-49	102	-12.90	67	0.5	76/165
50-51	193	-13.25	128	1.0	76/165
52-53*	222	-13.00	147	1.0	89/194

Afbeelding 16: Vijzelkrachten nieuwe aangebrachte palen

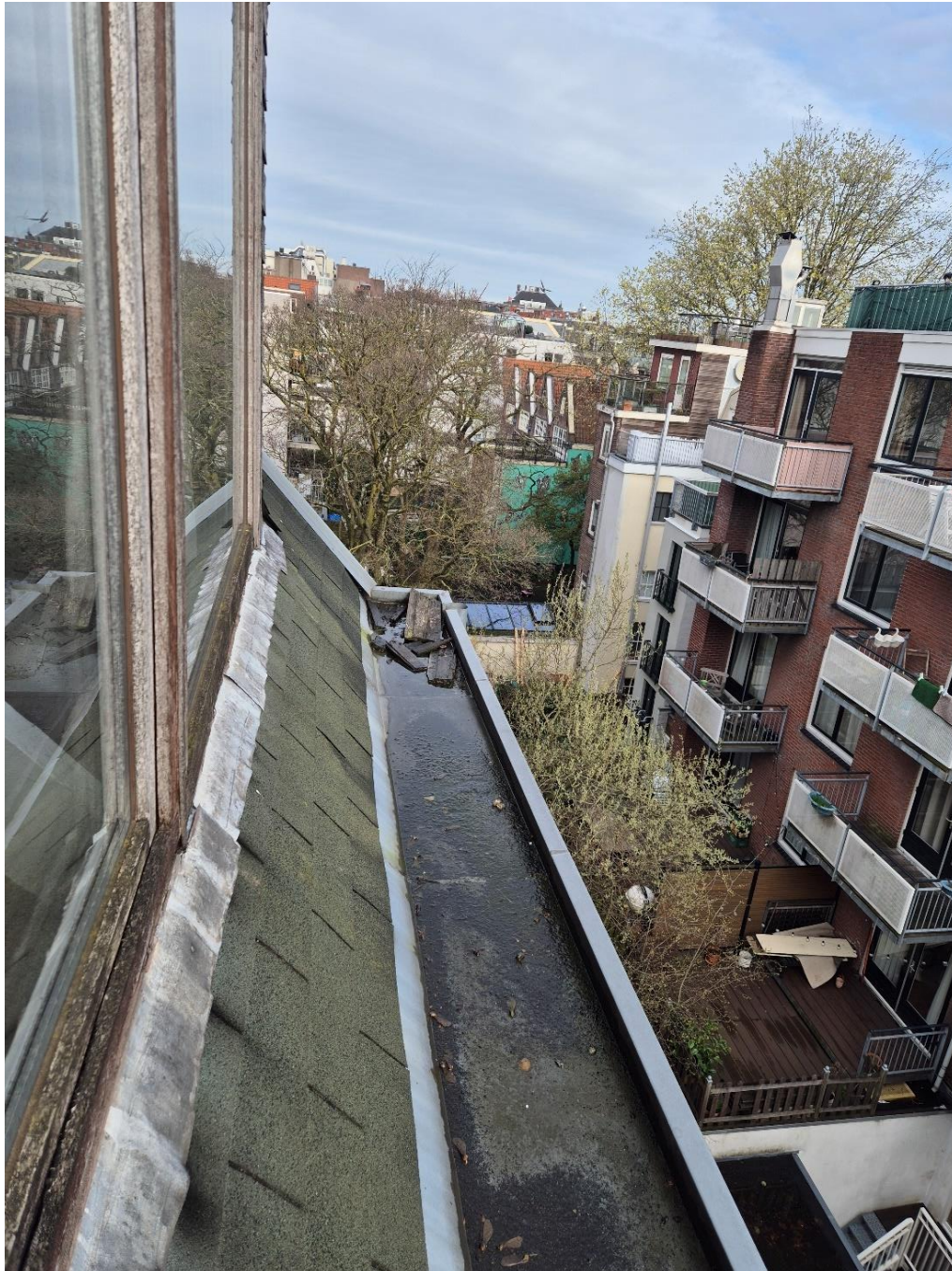
Bijlage B: Fotorapportage



Afbeelding 17: overzicht 4 verdieping



Afbeelding 18: 4e verdieping gezien richting de voorgevel



Afbeelding 19: kozijn in achtergevel en goot



Afbeelding 20: schimmelvorming in de dakkapel gesitueerd aan de voorgevel



Afbeelding 21: zijgevel



Afbeelding 22: overzicht begane grond



Afbeelding 23: begane grond gezien richting de achtergevel



Afbeelding 24: deel van de achtergevel



Afbeelding 25: een ander deel van de achtergevel en de zijgevel



Afbeelding 26: scheurvorming in voorgevel



Afbeelding 27: scheurvorming en reparaties in en aan het metselwerk



Afbeelding 28: schade in het metselwerk door corroderende achtergelegen gevelankers



Afbeelding 29: schade in het metselwerk door corroderende achtergelegen gevelankers en nummers 171 en 179 bezitten eigen bouwmuren.



Afbeelding 30: schade aan natuurstenen franse balkon



Afbeelding 31: platdak recentelijk voorzien van een nieuwe dakbedekking